

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.10.2021

№ 260

О внесении изменений в постановление администрации поселка Балакирево от 01.03.2019г № 75 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования поселок Балакирево»

С целью уточнения показателей реализации областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрацией Владимирской области от 28.03.2019 № 235 в муниципальном образовании поселок Балакирево, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования поселок Балакирево, Соглашения о предоставлении субсидии на обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями муниципального образования поселок Балакирево от 12.01.2021 № 236 с Департаментом ЖКХ Владимирской области и на основании постановления администрации Владимирской области от 01.10.2021 № 656 «О перераспределении субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования поселок Балакирево» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ без приложения, а с приложением разместить на официальном сайте администрации посёлка - балакирево.рф и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. главы администрации

Е.Н. Артамонова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО»**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Администратор муниципальной программы	Администрация поселка Балакирево
Ответственные исполнители подпрограммы муниципальной программы	МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения»
Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения»
Наименование подпрограмм муниципальной программы	Не имеется
Цель муниципальной программы	Обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан поселка Балакирево
Целевые показатели реализации муниципальной программы	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность. Количество переселяемых граждан. Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2019-2024 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 14 336 718,06 руб. в том числе: - <i>федерального бюджета</i> 1 637 874,31 рублей; в том числе по годам: 2019 год - 1 637 874,31 руб.; 2020 год – 0 руб.; 2021 год - 0 руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб. - <i>областного бюджета</i> 9 369 476,91 рублей, в том числе по годам: 2019 год – 683 324,51 руб.; 2020 год – 1 983 742,40 руб.; 2021 год – 2 428 210,00 руб.; 2022 год – 1 412 800,00 руб.; 2023 год – 1 430 700,00 руб.;

	<p>2024 год – 1 430 700,00 руб.;</p> <p>- <i>средства бюджета МО Балакирево</i> 3 329 366,84 руб.; в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 43 001,50 руб.;</p> <p>2020 год – 1 714 185,22 руб.;</p> <p>2021 год – 569 590,00 руб.;</p> <p>2022 год – 331 397,53 руб.;</p> <p>2023 год – 335 596,30 руб.;</p> <p>2024 год – 335 596,30 руб.;</p> <p>Итого:</p> <p>2019 год – 2 364 200,32 руб.;</p> <p>2020 год – 3 697 927,62 руб.;</p> <p>2021 год – 2 997 800,00 руб.;</p> <p>2022 год – 1 744 197,53 руб.;</p> <p>2023 год – 1 766 296,30 руб.;</p> <p>2024 год – 1 766 296,30 руб.;</p> <p>Финансовыми источниками Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета; - средства областного бюджета; - средства МО Балакирево <p>Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов разных уровней на соответствующий год.</p>
Администратор муниципальной программы	Администрация поселка Балакирево
Ожидаемые конечные результаты реализации	Обеспечение населения жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям; сокращение объемов аварийного жилищного фонда

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Муниципальная программа разработана с учетом основных направлений социально-экономического развития поселка Балакирево и нацелена на создание условий по обеспечению жителей доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства - важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде поселка Балакирево.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийным жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик его территории. Проблема аварийного жилищного фонда поселка Балакирево носит межотраслевой и межведомственный характер, требует значительных расходов за счет бюджетных финансовых ресурсов и не может быть решена в пределах одного финансового года. Решение проблемы отселения граждан из аварийного жилья возможно реализовать, используя программно-целевой метод.

Использование данного метода позволит обеспечить целенаправленную реализацию жилищной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилья

за счет создания адекватных механизмов управления программой, окажет положительный эффект на социальное благополучие жителей города, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде поселка Балакирево.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- естественное старение зданий;
- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта по **40 - 50** лет.

Аварийный жилищный фонд сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

По состоянию на 01.10.2021 в поселке Балакирево признаны аварийными и подлежащими сносу в установленном действующим законодательством порядке 2 жилых дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы планируется производить за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляются по договорам социального найма жилые помещения, приобретенные на первичном и вторичном рынке жилья, или жилые помещения из свободного муниципального фонда поселка Балакирево в соответствии с действующим законодательством.

Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляются по договорам мены жилые помещения, приобретенные на первичном и вторичном рынке жилья взамен занимаемых.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- а) предоставление жилых помещений по договору социального найма нанимателям жилых помещений;
- б) предоставление жилых помещений путем заключения соглашения о выплате выкупной цены за изымаемое жилое помещение;
- в) предоставление жилых помещений по договору мены собственникам жилых помещений.

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления их переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С учетом приобретения жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилищного фонда возникает необходимость сноса аварийных жилых домов, в связи, с чем необходимы значительные финансовые ресурсы.

3. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОЖИДАНИЕ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Приведенная выше характеристика текущего состояния жилищного фонда определяет стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах:

- поддержка граждан путем улучшения жилищных условий за счет средств бюджета в пределах установленных социальных стандартов;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учетом Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно - коммунальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

Обозначенные приоритеты муниципальной политики определяются стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития поселка Балакирево и направлены на достижение главной (основной) цели жилищной политики - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Цель муниципальной программы - обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан.

Целевые показатели реализации муниципальной программы:

- количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность;
- количество переселяемых граждан;
- количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в п. 9 муниципальной программы.

В результате реализации программных мероприятий планируется достижение следующих конечных результатов:

- 1) обеспечение населения жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям (приобретение в муниципальную собственность жилых помещений);
- 2) сокращение объемов аварийного жилищного фонда (снос 2 аварийных жилых

домов).

Срок реализации Программы - 2019-2024 годы.

4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие муниципальной программы - переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения, предполагает:

- приобретение жилых помещений на рынке жилья;
- предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма;
- регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное имущество;
- заключение договоров мены;
- принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилого помещения у собственников жилых помещений путем выкупа;
- обеспечение определения выкупной цены жилого помещения;
- подготовку соглашений о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа.

Основное мероприятие муниципальной программы - ликвидация аварийного жилищного фонда поселка Балакирево предполагает снос аварийных жилых домов.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Объем финансирования муниципальной программы осуществляется по двум направлениям:

1) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Владимирской области» (при участии средств государственной корпорации «Фонда содействия реформированию ЖКХ», далее средств Фонда):

год	Всего	За счет средств государственной корпорации «Фонда содействия реформированию ЖКХ»	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета
2019 год	1 671 300,32	1 637 874,31	25 069,51	8 356,50
2020 год	0	0	0	0
2021 год	0	0	0	0
2022 год	0	0	0	0
2023 год	0	0	0	0

2) «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» (без средств Фонда)

ГОД	Всего	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета
2019 год	683 324,51	658255,00	25283,01
2020 год	3697927,62	1 983 742,40	1714185,22
2021 год	2997800,00	2 428 210,00	569590,00
2022 год	1744197,53	1 412 800,00	331397,53
2023 год	1766296,30	1 430 700,00	335596,30
2024 год	1766296,30	1 430 700,00	335596,30

Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Источники финансирования	Годы						Всего за период реализации муниципальной программы
	2019 факт	2020	2021	2022	2023	2024	
Федеральный бюджет	1637874,31	-	-	-	-	-	1 637 874,31
Областной бюджет	683 324,51	1 983 742,40	2428210,00	1412800,00	1430700,00	1430700,00	9 369 476,91
Бюджет МО Балакирево	43 001,50	1 714 185,22	569590,00	331397,53	335 596,30	335596,30	3 329 366,84
Итого:	2364200,32	3 697 927,62	2997800,00	1744197,53	1 766 296,30	1766296,30	14336718,06

Финансовыми источниками Программы являются:

- средства бюджета государственной корпорации «Фонда содействия реформированию ЖКХ» (федеральный бюджет);
- средства областного бюджета;
- средства МО Балакирево (в т.ч. иных межбюджетные трансферты из бюджета Александровского района).

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов разных уровней на соответствующий год.

6. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

— Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

— Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

7. ПОРЯДОК И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетичный вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Общий контроль за ходом реализации программы осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется Государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области.

Методика оценки эффективности Муниципальной программы учитывает, во-первых, степень достижения целей и решения задач Муниципальной программы, во-вторых, степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета МО Балакирево и, в-третьих, степень реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

Оценка степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом осуществляется на основании показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Показатель степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом рассчитывается по формуле (для каждого года реализации программы):

$$ПДЦОбщ. = 1/n \sum I_k Общ,$$

где: ПДЦОбщ. – значение показателя степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом;

n – число показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач Муниципальной программы;
 Ик Общ. – соотношение фактического и планового значения k-го показателя (индикатора) достижения целей и решения задач Муниципальной программы.
 Значение ПДЦОбщ., превышающее единицу, свидетельствует о высокой степени эффективности реализации Муниципальной программы.

8. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ и ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

При реализации Программы возможны риски.

Нормативные правовые риски: - связаны с изменением федерального и областного законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Программы.

Финансовые риски: отсутствие или недостаточное финансирование может привести к тому, что показатели не будут достигнуты в полном объеме.

Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Владимирской области.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов исполнительной власти всех уровней.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации Программы планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;
- проводить мониторинг изменений в федеральном и областном законодательстве.

9. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городское поселение поселок Балакирево» на период 2019 - 2024

№ м/г	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	ВСЕГО
Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан									
1.	Количество жилых помещений, необходимых для переселения	ед.	5	4	2	2	2	3	18
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	11	14	10	6	6	13	60
3.	Количество аварийных жилых домов.	ед.	4	3	2	2	2	1	

Список

многоквартирных жилых домов на 01.10.2021 г. на территории МО Балакирево, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу и расселению

№ п/п	Адрес	Реквизиты постановления
1	кв.Юго-Западный, дом 2-а	№ 158 от 31.05.2018
2	Ул. Лесная, д. 15	№ 205 от 25.06.2019

Список

многоквартирных жилых домов на территории МО Балакирево, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу, и которые были расселены в 2019-2021 гг.

№ п/п	Адрес	Реквизиты постановления
1	ул. Клубная, дом 10 (расселены все жилые помещения)	№ 145 от 01.10.2014
2.	ул. Больничная, дом 12 (расселены все жилых помещения кв. № 1, № 3, № 6, № 8)	№ 375 от 28.09.2017
3.	кв-л Юго-Западный, д. 2а (расселенные кв. №1, №3)	№ 158 от 31.05.2018