|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**  **ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от 18.08.2022 | № 260 |

*О внесении изменений в постановление от 19.07.2021 № 181 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории муниципального образования поселок Балакирево»*

Руководствуясь Протестом Александровской городской прокуратуры от 31.05.2022 № 5-01-2022, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение 1 к Постановлению от 19.07.2021 № 181 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования поселок Балакирево»:

1.1. п. 6 гл. 1 изложить в следующей редакции:

«6. **Многоквартирным домом** признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416251/ef9450d47396aa2c9646eddb2126895406ce5b04/#dst101030) - [3 части 1 статьи 36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416251/ef9450d47396aa2c9646eddb2126895406ce5b04/#dst101720) Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома ([часть 6 статьи 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416251/3219ce4c6d0c49870efd7094d883d2d14184ce52/#dst1081) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

1.2. В п. 45 гл. 4 заменить абзац «45. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы» на «45. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:»

1.3. В п. 47 гл. 4 включить подпункт 7 следующего содержания: «об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

Глава администрации В.А. Барсков