|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО****АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА****ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 31.07.2025 | № 299 |

*О внесении изменений в постановление администрации*

*от 12.03.2019 № 93 «Об утверждении муниципальной программы*

*«Модернизация и капитальный ремонт системы*

 *теплоснабжения посёлка Балакирево»»*

#  Руководствуясь Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение поселок Балакирево,

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приложение к постановлению администрации поселка Балакирево от 12.03.2019 № 93 «Об утверждении муниципальной [п](#P72)рограммы «Модернизация и капитальный ремонт системы теплоснабжения посёлка Балакирево» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения».

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ без приложения, с приложением разместить на официальном сайте администрации посёлка балакирево.рф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации О.В. Неронова

Приложение

к постановлению

администрации п. Балакирево

 от 312.07.2025 № 299

**Муниципальная программа
«Модернизация и капитальный ремонт системы теплоснабжения**

**посёлка Балакирево»**

п. Балакирево

**Муниципальная программа
«Модернизация и капитальный ремонт системы теплоснабжения посёлка Балакирево».**

**Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Модернизация и капитальный ремонт системы теплоснабжения посёлка Балакирево» |
| Основание для разработки Программы | п.3, ст14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»Устав муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево |
| Заказчик Программы | Администрация п. Балакирево |
| Основной разработчик Программы | МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» (МКУ «ДЖН») |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы:приведение в нормативное состояние теплового комплекса п. Балакирево, приведение нормативно-технической базы в соответствие с действующим законодательством.Задачи Программы:1. Разработка нормативно-технической документации.2. Ежегодная подготовка объектов теплоснабжения к отопительному периоду3. Модернизация и капитальный ремонт объектов теплоснабжения. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Основными целевыми индикаторами и показателями Программы являются:1. Увеличение КПД котельного оборудования при сжигании природного газа.2. Уменьшение доли протяженности сетей теплоснабжения п. Балакирево, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности.3. Снижение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене. 4. Сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры. 5. Снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене.  |
| Характеристика Программных мероприятий | Основными мероприятиями Программы являются:1. Разработка нормативно-технической документации2. Ежегодные мероприятия по подготовке к отопительному периоду3. Модернизация и капитальный ремонт объектов теплоснабжения.  |
| Срок реализации Программы | 2019-2027 годы, в один этап |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация п. Балакирево, МКУ «ДЖН», подрядные организации.  |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составит – 11034,64781 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 год – 0 тыс. рублей;2020 год – 1354,29846 тыс. рублей;2021 год – 0 тыс. рублей;2022 год – 0 тыс. рублей;2023 год – 5240,349351 тыс. рублей.2024 год – 0 тыс. руб.2025 год – 4440,0 тыс. руб.2026 год – 0 тыс. руб.2027 год – 0 тыс. руб.Источниками финансирования Программы являются:областной бюджет – 1096,96227тыс. руб.местный бюджет –9937,68554 тыс. руб.Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов всех уровней на соответствующий год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Приведение в нормативное состояние объектов теплоснабжения. Обеспечение населения качественными коммунальными ресурсами.  |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ФОРМУЛИРОВКИ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ**

В настоящее время деятельность коммунального комплекса характеризуется неравномерным развитием систем жизнеобеспечения, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры и неэффективным использованием природных ресурсов.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов без превышения рекомендованного роста платы граждан за коммунальные услуги.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующих запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов, решения экологических вопросов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

При этом в последние годы при формировании тарифов для организаций коммунального комплекса действуют ограничения. Необходимо также учитывать, что в тарифе практически отсутствует инвестиционная составляющая.

Централизованное теплоснабжение п. Балакирево осуществляется от одной котельной, находящейся на ул. Заводская д.10, эксплуатацию которой осуществляет ООО «Владимиртеплогаз». Подключенными потребителями являются 9-, 5-этажные, 1-4 этажные здания. Функциональная структура систем централизованного теплоснабжения
поселка представляет производство тепловой энергии и ее транспортировку до
потребителей, что осуществляется регулируемой организацией ООО «Владимиртеплогаз», а также дальнейшее потребление тепловой.

Прокладка тепловых сетей надземная и подземная бесканальная. Протяженность тепловых сетей отопления – 10,615 км, горячего водоснабжения – 9,449 км. Износ сетей составляет 70%. Протяженность ветхих сетей 13,5 км.

Анализ существующей системы теплоснабжения п. Балакирево выявил
следующие недостатки:

- физический и моральный износ котельного оборудования, срок эксплуатации которого составляет более 25 лет;

- КПД котлов КВГМ-20/25 не превышает 89%, котлы ДКВР-10/13 находятся на консервации;

- котельные оснащены устаревшей автоматикой, отсутствуют приборы учета выработки и отпуска потребителю тепловой энергии;

- коэффициент загрузки котельной не превышает 70%;

- износ наружных тепловых сетей достигает 70%, что приводит возникновению аварийных ситуаций на участках теплотрасс и сверхнормативным потерям тепловой энергии при транспортировке.
 На основании проведенного анализа существующей системы теплоснабжения необходимо указать на причины, приводящие к перерасходу топливно-энергетических ресурсов, росту себестоимости тепловой энергии:

- низкий КПД котельного оборудования при сжигании природного газа.
 Оборудование котельной физически и морально устарело. Современные котлы на природном газе имеют КПД 90-93%, поэтому для повышения тепловой экономичности котельных требуется их модернизация;

- значительное превышение установленной тепловой мощности котельной по сравнению с присоединенной нагрузкой приводит к дополнительным расходам на поддержание избыточной мощности в работоспособном состоянии, что увеличивает себестоимость производимой тепловой энергии;

- высокий износ тепловых сетей приводит к частым повреждениям и дополнительным затратам на ремонт и замену трубопроводов, потерям с утечками воды;

- износ теплоизоляционных конструкций обуславливает сверхнормативные потери тепловой энергии при транспортировке тепловой энергии. Отсутствие 11 приборов учета тепловой энергии на источниках и у потребителей не позволяет контролировать фактическую величину теплопотерь.

 Отмеченные недостатки в работе системы теплоснабжения требуют разработки путей ее совершенствования.

Принятие Программы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования системы теплоснабжения, предотвращения критического уровня износа системы теплоснабжения, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества, модернизации коммунальных систем инженерного обеспечения посёлка, эффективного производства и использования энергоресурсов.

Реализация муниципальной программы создаст условия для модернизации коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения поселка Балакирево. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры приведет к повышению надежности и эффективности работы систем теплоснабжения, соответствию требованиям безопасности и энергоэффективности.

**2. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ИХ ДОСТИЖЕНИЯ; ОСНОВНЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Приоритеты государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, установленными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р; Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 N 80-р, и Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 N 10.

Основным приоритетом муниципальной политики в сфере реализации Программы является решение задач восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

Основная цель программы - создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, приведение в нормативное состояние системы теплоснабжения п. Балакирево, обеспечивающими комфортные условия проживания для населения поселка Балакирево.

Достижение данной цели предполагается посредством решения определенной задачи. -повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными показателями задачи являются:

- повышение КПД котельного оборудования при сжигании природного газа (ежегодно на 1%);

- уменьшение доли протяженности сетей теплоснабжения п. Балакирево, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности (ежегодно на 10%);

- снижение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене, на 0,3%;

 - сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры 0,5% ;

 - снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 1%.

Решение задачи обеспечивается реализацией мероприятий программы.

[Сведения](#P1249) об индикаторах приведены в таблице 1; о перечне мероприятий программы - в приложении N 2 к программе.

Срок реализации Программы: 2019-2027 годы, в один этап.

**3. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными мероприятиями программы являются строительство, реконструкция и модернизация систем (объектов) теплоснабжения, горячего водоснабжения и обеспечение устойчивого функционирования муниципальных предприятий (учреждений), оказывающих услуги по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к уменьшению износа объектов коммунальной инфраструктуры, а также обеспечит сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Устойчивое функционирование муниципальных предприятий (учреждений), оказывающих услуги по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, приведет к бесперебойному предоставлению коммунальных услуг и снижению задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

Исходя из анализа существующего положения дел в тепловом хозяйстве п. Балакирево и определенных целей Программы, сформированы основные мероприятия Программы:

1. Разработка нормативно-технической документации.
2. Ежегодные мероприятия по подготовке к отопительному периоду.
3. Модернизация и капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

[Перечень](#P1624) основных мероприятий программы приведен в приложении N 2 к программе.

**4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению бюджетов всех уровней.

 Ресурсное обеспечение Программы представлено в Приложении №1.

 Виды расходования средств - безвозмездные субсидии, кредиты, гарантии, дотирование процентных ставок по кредитам коммерческих банков, страхование и др. в Программе не используются.

 **5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.**

 Оценка эффективности реализации осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации и в целом по окончании ее реализации.
Эффективность реализации с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) к уровню ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности R рассчитывается по формуле:

N
1 / N + Xn тек / Xn план
n = 1
R = ------------------------- x 100%,
F тек / F план
где:
N – общее число целевых показателей (индикаторов);
Xn план – плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);
Xn тек – текущее значение n-го целевого показателя (индикатора);
F тек – сумма финансирования (расходов) на текущую дату;
F план – плановая сумма финансирования по программе.
Для расчета комплексного показателя эффективности R используются целевые показатели (индикаторы) №№ 1, 2, приведенные в Программе.
При значении комплексного показателя эффективности R свыше 80% - эффективность реализации признается высокой, при значении менее 80% - низкой.

 **Таблица 1**

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (целевого индикатора) Программы | Ед. изм. | Значение показателя по годам |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | КПД котельного оборудования при сжигании природного газа. | % | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 |
| 2. | Доля протяженности сетей теплоснабжения п. Балакирево, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности.  | % | 70 | 60 | 50 | 40 | 20 | 15 | 13 | 10 | 7 |

**6. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации муниципальной программы планируется:

- повышение КПД котельного оборудования при сжигании природного газа (ежегодно на 1%);

- уменьшение доли протяженности сетей теплоснабжения п. Балакирево, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности (ежегодно на 10%);

- снижение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене, на 0,3%;

 - сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры 0,5%;

 - снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 1%.

**7. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять ответственный исполнитель муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

- исполнительский риск, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации муниципальной программы. Реализация данного риска может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.

Для минимизации указанных рисков в ходе реализации муниципальной программы предусматривается создание эффективной системы управления на основе четкого распределения полномочий и ответственности исполнителей муниципальной программы, мониторинг выполнения муниципальной программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей и мероприятий муниципальной программы, перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Приложение № 1

к Программе

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования тыс. руб.** |
| **2019**  | **2020**  | **2021**  | **2022**  | **2023**  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| Мероприятия по теплоснабжению | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 1096,96227 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 257,33619 | 0 | 0 | 5240,34935 | 0 | 4440,0 | 0 | 0 |
| Итого: | **0** | **1354,29846** | **0** | **0** | **5240,34935** | **0** | **4440,0** | **0** | **0** |
| **ВСЕГО 2019 – 2027 гг.** | **11034,64781** |

\*Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов всех уровней на соответствующий год.

Приложение №2

к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **Номер и наименование основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок** | **Ожидаемый результат (краткое описание)** | **Связь мероприятия с показателями программы** |
| **начала реализации** | **окончания реализации** |
| **Основные мероприятия муниципальной программы** |
| **Модернизация сетей отопления** |
| 11 | Модернизация сетей отопления Ø325 и ГВС Ø273 Ø159 от ТК 16 (территория ОАО БМЗ) под дорогой ул. Северная - 50 м, сетей отопления и ГВС ул. Северная под дорогой (район кв. Юго-Западный д.20А) | администрация посёлка, ООО «БТС», подрядные организации | Январь 2023 | Декабрь 2023 | Приведение в нормативное состояние объектов теплоснабжения. Обеспечение населения качественными коммунальными ресурсами.  | - снижение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене, на 0,3%;- сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры 0,5%; - снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 1%.  |
| 22 | Капитальный ремонт сетей отопления и ГВС ул. 60 лет Октября от ТК45 (ТК7) - ТК50(ТК33) | администрация посёлка, ООО «Владимиртеплогаз», подрядные организации | Июль 2025 | Декабрь 2025 | Приведение в нормативное состояние объектов теплоснабжения. Обеспечение населения качественными коммунальными ресурсами.  | - снижение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене, на 0,3%;- сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры 0,5%; - снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 1%.  |
| **Модернизация сетей горячего водоснабжения** |
| 1 | Модернизация трубопровода горячего водоснабжения по адресу: квартал Юго-Западный, д.14 | администрация посёлка, ООО «БТС», подрядные организации | Январь 2020 | Декабрь 2020 | Приведение в нормативное состояние объектов теплоснабжения. Обеспечение населения качественными коммунальными ресурсами.  | - сокращение уровня износа коммунальной инфраструктуры 0,5%; - снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 1%.  |

**С разбивкой по источникам финансирования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **Номер и наименование основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок** | **Всего, тыс. руб.** | **Сумма и источники финансирования** |
| **ФБ** | **ОБ** | **МБ** |
|  |  |  | **начала реализации** | **окончания реализации** |  |  |  |  |
| **Модернизация сетей отопления** |
| 11 | Модернизация сетей отопления Ø325 и ГВС Ø273 Ø159 от ТК 16 (территория ОАО БМЗ) под дорогой ул. Северная - 50 м, сетей отопления и ГВС ул. Северная под дорогой (район кв. Юго-Западный д.20А) | администрация посёлка, ООО «БТС», подрядные организации | Январь 2023 | Декабрь 2023 | 5240,34935 | 0 | 0 | 5240,34935 |
| 22 | Капитальный ремонт сетей отопления и ГВС ул. 60 лет Октября от ТК45 (ТК7) - ТК50(ТК33) | администрация посёлка, ООО «Владимиртеплогаз», подрядные организации | Июль 2025 | Декабрь 2025 | 4440,0 | 0 | 0 | 4440,0 |
| **Модернизация сетей горячего водоснабжения** |
| 1 | Модернизация трубопровода горячего водоснабжения по адресу: квартал Юго-Западный, д.14 | администрация посёлка, ООО «БТС», подрядные организации | Январь 2020 | Декабрь 2020 | 1354,29846 | 0 | 1096,96227 | 257,33619 |
| **ВСЕГО:** | **11034,64781** | **0** | **1096,96227** | **9937,68554** |