Приложение №2

 к постановлению администрации

п.Балакирево

 № 52 от 06.02.2025 г.

И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в муниципальном образовании поселок Балакирево по адресам: дом №9 ул.60 лет Октября, дом №4 ул.Энергетиков

**Основание проведения конкурса**: ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс**:

-Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354;

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;

- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

- Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 08.12.2020 №41/283 "О тарифах на электрическую энергию";

- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 №44/385 "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;

- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 №44/405 «О тарифах на горячую воду»;

- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 17.11.2020 №35/205 "О тарифах на тепловую энергию»;

- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 №44/398 - тарифы ООО "Хартия" на услугу по обращению с ТКО (твердые бытовые отходы).

**Организатор конкурса:** Администрация поселка Балакирево Александровского района Владимирской области

**Контактные лица:** Пименова Юлия Владимировна, Иванова Ольга Александровна

**Место нахождения:** 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7

**Почтовый адрес:** 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7

**Контактный телефон:** (49244) 7-68-03; (49244) 7-45-90

**Адрес электронной почты:** balakirevoadm@mail.ru

**Предмет конкурса**: право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет; п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков.

**Техническая характеристика многоквартирных домов:**

**Адрес многоквартирного дома:** п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября;

Год постройки: 1977

Площадь: 5190,1

Этажность: 5

Материал стен: кирпич

Тип кровли: шифер

Количество комнат: 147

Площадь жилых помещений: 2825,7

Площадь нежилых помещений: 349,3

Площадь помещений общего пользования: 2364,4

Виды благоустройства:

Лифт или мусоропровод: отсутствуют

Вода: водопровод

Канализация: централизованная

Отопление: централизованное

ГВС: централизованное

Серия и тип постройки: МЖД

Кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 33:01:001802:143, 1481 кв. м

**Адрес многоквартирного дома:** п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков

Год постройки: 1958

Площадь: 1851,7

Этажность: 2

Материал стен: кирпич

Тип кровли: шифер

Количество квартир: 12

Площадь жилых помещений: 705,8

Площадь нежилых помещений: 0

Площадь помещений общего пользования: 1145,9

Виды благоустройства:

Лифт или мусоропровод: отсутствуют

Вода: водопровод

Канализация: выгребная яма

Отопление: электрическое

ГВС: электрическое

Серия и тип постройки: МЖД

Кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 33:01:001805:47, 835 кв. м

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Наименование |
| 1 | п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):- работы, выполняемые в отношении фундамента;- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества: - расходы по услугам: горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| 2 | п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):- работы, выполняемые в отношении фундамента;- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества: - расходы по услугам: горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в мес. За 1 кв.м., руб. НДС не облагается** | **Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. НДС не облагается**  |
| 1 | п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября | 26,10 | 887 416,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков | 18,73 | 158 673,60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень коммунальных услуг:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ лота** | **Адрес** | **Перечень коммунальных услуг** |
| 1 | п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября | Централизованное отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение, обращение с ТКО |
| 2 | п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков | Электроснабжение, холодное водоснабжение, обращение с ТКО |

**Порядок получения конкурсной документации**: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации поселка Балакирево: балакирево.рф.

 Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, кабинет №1 , отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» поселка Балакирево на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов; пятница с 8:00 до 15:00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участии в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

**Срок подачи заявок:**

д**ата и время начала приема заявок:** 07.02.2025 г. понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 10.03.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками**: 10.03.2025 г. в 10.05 часов по московскому времени по адресу: 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, администрация поселка Балакирево, кабинет Главы.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 10.03.2025 г. в 10.30 часов по московскому времени по адресу: 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, администрация поселка Балакирево, кабинет Главы.

**Место, дата и время проведения конкурса:** 10.03.2025 г. в 11.00 часов по московскому времени по адресу: 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, администрация поселка Балакирево, кабинет Главы..

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | 4143,4  |
| Лот 2 | 661 |