

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 07.10.2021

№ 27

О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования городское поселение поселок Балакирево, подлежащему содержанию расположенных на ней объектов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования поселок Балакирево, Совет народных депутатов поселка Балакирево,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования городское поселение поселок Балакирево, подлежащему содержанию расположенных на ней объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Балакирево от 27.07.2017 №33, следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.3.2. пункта 3.3. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Контейнерная площадка должна размещаться для каждого многоквартирного дома в местах, определенных техническим паспортом. При отсутствии указанных в техническом паспорте дома мест размещение контейнерной площадки определяется управляющей организацией с учетом мнений собственников дома на придомовой территории, при условии соблюдения расстояний, установленных подпунктом 3.3.7 пункта 3.3 настоящих Правил.

Допускается размещение контейнерной площадки для группы домов, объединенных жилой застройкой в пределах одного микрорайона. Контейнерная площадка должна быть закреплена за юридическим или физическим лицом, а также возможной группой юридических или физических лиц, на основании соглашения совместного пользования или согласно действующему законодательству.

3.3.2.1. В случае отсутствия на придомовой территории многоквартирного дома контейнерной площадки ТКО и размещения собственниками помещений указанного многоквартирного дома ТКО и КГМ на контейнерной площадке (месте накопления ТКО), расположенной на территории неразграниченной государственной собственности, либо муниципальной собственности, организация осуществляющая управле-

ние таким домом, обязана заключить с администрацией муниципального образования поселок Балакирево соглашение, определяющее порядок использования такого места (площадки) накопления ТКО, условия которого определяются в соответствии с типовой формой соглашения о совместной деятельности по размещению твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, ее содержанию и текущему ремонту (приложение № 2).

Допускается заключение такого соглашения со множественностью сторон.

3.3.2.2. В случае отказа от заключения такого соглашения, УК, ТСЖ, ТСН обязаны организовать контейнерные площадки (места накопления ТКО) на придомовой территории обслуживаемых многоквартирных домов. Эксплуатация мест (площадок) накопления ТКО на муниципальных земельных участках без определения лица, ответственного за нормативное и санитарное состояние контейнерной площадки, не допускается. Такие места (площадки) накопления ТКО подлежат ликвидации.

3.3.2.3. Собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют организацию и содержание мест (площадок) накопления ТКО на придомовой территории многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с отходами.

3.3.2.4. В том случае, если контейнерной площадкой (местом накопления ТКО) пользуются жители нескольких многоквартирных домов, затраты на содержание данной контейнерной площадки подлежат пропорциональному возмещению собственниками помещений многоквартирных домов, складывающими твердые коммунальные отходы и крупногабаритные отходы на единую контейнерную площадку. Лицами, осуществляющими управление данными многоквартирными домами, заключаются соглашения для пропорционального возмещения затрат.

3.3.2.5. В случае организации вновь созданной контейнерной площадки (места (площадки) накопления ТКО) на придомовых территориях УК, ТСЖ, ТСН необходимо получить разрешение в администрации муниципального образования поселок Балакирево в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги: «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования поселок Балакирево», утвержденным постановлением администрации муниципального образования поселок Балакирево» от 12.08.2019 № 280.

3.3.2.6. Соглашения, указанные в подпунктах 3.3.2.1. и 3.3.2.4. подлежат передаче в администрацию муниципального образования поселок Балакирево в течение одного месяца с момента их заключения.

В случае внесения изменений в действующие Соглашения, указанные в подпунктах 3.3.2.1. и 3.3.2.4, такие изменения подлежат передаче в администрацию муниципального образования поселок Балакирево в течение десяти дней с момента их принятия. ».

1.2. Подпункт 3.3.16. пункта 3.3. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.16. Ответственность за содержание контейнерных площадок (в том числе за складирование ТКО в контейнеры, бункеры, техническое состояние контейнерных площадок, обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придо-

мовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме или уполномоченные ими лица.

Ответственность за содержание контейнерных площадок (в том числе за складирование ТКО в контейнеры, бункеры, техническое состояние контейнерных площадок, обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория, или уполномоченные ими лица, или иные лица, указанные в соглашении между администрацией муниципального образования поселок Балакирево и УК, ТСЖ, ТСН.».

1.3. Пункт 3.3. раздела 3 дополнить подпунктом 3.3.17. следующего содержания:

«3.3.17. Контроль за порядком исполнения соглашений осуществляет администрация муниципального образования поселок Балакирево».

1.4. Подпункт 3.5.4. пункта 3.5. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Ответственность за содержание бункеров для КГО и специальных площадок для складирования КГО, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или уполномоченных ими лиц.

Ответственность за содержание бункеров для КГО и специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, возлагается на собственников земельного участка, на котором расположены такие площадки и бункеры, или иные лица, указанные в соглашении между администрацией муниципального образования поселок Балакирево и УК, ТСЖ, ТСН».

1.5. Приложение к Правилам по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, на территории муниципального образования городское поселение поселок Балакирево, надлежащему содержанию объектов, расположенных на ней объектов переименовать в «Приложение № 1».

1.6. Дополнить Правила Приложением № 2, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в СМИ и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации поселка Балакирево.

СОГЛАШЕНИЕ (типовая форма)
о совместной деятельности по размещению твердых коммунальных отходов
на контейнерной площадке, ее содержанию и текущему ремонту

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования поселок Балакирево,
в лице _____, действующего на основании Устава именуемая Сторона 1,
и _____, действующего на основании _____
_____, именуемая Сторона 2, (вместе - Стороны), Соглашение о
нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1. Администрация муниципального образования поселок Балакирево предоставляет _____ контейнерную _____ площадку, _____ расположенной на _____, согласно Реестра, утвержденного постановлением администрации муниципального образования поселок Балакирево от 19.02.2019 г. № 46 «Об утверждении реестра контейнерных площадок на территории поселка Балакирево» (далее – Объект) для сбора (накопления) ТКО и КГО 4-5 класса опасности, образованных от жителей МКД №№ _____, по ул. _____ под управлением УК, ТСЖ, ТСН.

2. УК, ТСЖ, ТСН обеспечивают надлежащее техническое и санитарное состояние Объекта.

2. Обязанности и права сторон.

Сторона 1 обязуется:

1.1. предоставить Стороне 2 Объект для использования в соответствии с целевым назначением для сбора (накопления) ТКО и КГО 4-5 класса опасности, образованных от жителей МКД №№ _____, по ул. _____.

Сторона 2 обязуется:

2.1. Использовать Объект в соответствии с целевым назначением – для сбора (накопления) твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

2.1.1. Не допускать сжигания твердых коммунальных отходов на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов.

2.1.2. Отходы от опиловки древесно-кустарниковой растительности, покоса травы, отходы опавшей листвы в период листопада, строительные отходы и т.п.) не входящие в состав ТКО вывозить по отдельному Соглашению.

2.1.3. Не производить самовольного (несогласованного) увеличения площади контейнерной площадки, перепланировку, переоборудование или дополнение какими-либо конструкциями.

2.1.4. Не осуществлять работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик места размещения Объекта.

2.1.5. В зимнее время года – обеспечить очистку от снега и наледи подходов и подъездов к Объекту с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз ТКО и КГО.

2.1.6. Содержать в надлежащем эстетическом состоянии объект и территорию, определенную границами благоустройства. Проводить ежедневную санитарную очистку, в том числе подбор (уборка ТКО по периметру 5 метров от объекта со складированием в контейнера) в соответствии с графиком. График санитарной очистки является неотъемлемым приложением к настоящему соглашению.

2.1.7. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с администрацией поселка Балакирево по вопросам исполнения настоящего соглашения.

3.Сроки предоставления

3.1. Настоящее Соглашение заключено на срок _____ (*вариант: на неопределенный срок*).

3.2. Любая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Соглашения по уважительной причине до истечения срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

3.3. Любая из Сторон может отказаться от дальнейшего участия в настоящем Соглашении, письменно предупредив другую Сторону не позднее чем за три месяца до предполагаемого выхода из Соглашения (*вариант для случаев, когда Соглашение заключено на определенный срок*).

4. Прекращение Соглашения

4.1. Соглашение прекращается вследствие:

4.1.1. Объявления кого-либо из Сторон несостоятельным (банкротом).

4.1.2. Ликвидации (*либо реорганизации*) участвующего в настоящем Соглашении юридического лица.

4.1.3. Расторжения настоящего Соглашения по требованию одной из Сторон согласно п.3 настоящего Соглашения.

4.1.4. Истечения срока Соглашения, заключенного на определенный срок.

4.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. При прекращении Соглашения, переданное в пользование имущество, возвращается предоставившей Стороне в состоянии, соответствующим (*указать каким требованиям*).

5. Заключительные положения

5.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Соглашении, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

5.4. Соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Схема контейнерной площадки с указанием мест расположения контейнеров Сторон.
2. График уборки Объекта.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2