**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.02.2022 № 1

*Об установлении ставок для определения*

*начальной цены предмета аукциона на право*

*заключения договора аренды земельного участка*

Рассмотрев представление главы администрации пос. Балакирево, руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение поселок Балакирево, Совет народных депутатов пос.Балакирево,

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в приложение решения Совета народных депутатов поселка Балакирево от 27.02.2017 № 9 « Об установлении ставок для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
2. Установить ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающего вид разрешенного использования земель, для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городского поселение пос.Балакирево согласно приложению.
3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ставки, определенной в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка С.Е.Данилов

Приложение к решению

Совета народных депутатов пос.Балакирево

от 01.02.2022 № 1

Ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающего вид разрешенного использования земель, для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО пос.Балакирево Александровского района Владимирской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка от кадастровой  стоимости  земельного  участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более *15* % общей площади помещений дома:   * в городских населенных пунктах; * в сельских населенных пунктах | 2,5 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных. | 2,5 |
| 2.6. | Хранение  автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино­места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.9 | 13,0 |
| 3.1.1. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 7,0 |
| 3.3. | Бытовое  обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 25,0 |
| 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.10](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1041) | 25,0 |
| 4.4. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 25,0 |
| 4.9. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования, указанных в пунктах 3 - 4.11, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 13,0 |
| 4.10.3. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек | 15,0 |
| 4.10.4. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса | 13,0 |
| 7. | Тяжелая  промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно- обогатительной и горно­перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другиеподобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 7,0 |
| 16. | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1.1, 3.2.3 | 220,0 |
| 17. | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 7,0 |

2 Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3.Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования

Глава поселка С.Е.Данилов