Приложение № 2 к решению Совета

№ \_\_\_2\_ от\_03.02.2023\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО

п. Балакирево, Александровского района Владимирской обл.

В статью 35.1**: Зона О-4.** Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения Правил землепользования и застройки МО п. Балакирево, утвержденных решением Совета народных депутатов пос. Балакирево 30.08.2019 г. № 27:

- дополнить перечень основных видов разрешенного использования требующих согласования **«*Код.3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*», исключив данный вид разрешенного использования из вспомогательных видов разрешенного использования.**

### Статья 35.1. Градостроительные регламенты. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

**О – 4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

*Зона О - 4 выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные параметры** |
| **Коммунальное обслуживание**  **(Код – 3.1)** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м  **Максимальный процент застройки** — 60%  **Количество надземных этажей** - до 2 этажей  **Высота зданий** – до 9 м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков:** 3 м |
| **Культурное**  **развитие (Код – 3.6)** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | **Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 3000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Максимальный процент застройки** участка - 80%  **Минимальный отступ** строений от  границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |
| **Развлечения**  **(Код - 4.8)** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.8.1-4.8.3](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1041) | **Минимальная площадь**  земельного участка – 400 кв. м  **Максимальная площадь**  земельного участка – 5000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Максимальный процент**  **застройки** участка - 60%  **Минимальный отступ**  строений от границ участка – 3 м |
| **Выставочно-ярмарочная деятельность**  **(Код - 4.10)** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | **Минимальная площадь**  земельного участка – 100 кв. м  **Максимальная площадь**  земельного участка – 5000 кв. м  **Максимальный процент**  **застройки** участка - 80%  **Количество надземных этажей** - до 2 этажей  **Высота зданий** – до 9 м  **Минимальный отступ**  строений от границ участка - 3 м |
| **Спорт**  **(Код - 5.1)** | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | **Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м  **Максимальный процент застройки** участка - 80%  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Высота зданий** – до 12 м  **Минимальный отступ** строений от  границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**  **(Код – 3.4.1)** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **Минимальная площадь**  земельного участка – 100 кв. м  **Максимальная площадь**  земельного участка – 5000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа  **Максимальный процент**  **застройки** участка - 80%  **Минимальный отступ**  строений границ участка - 3 м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Описание вида**  **разрешенного использования** | **Предельные параметры** |
| **Оказание**  **услуг связи (Код – 3.2.3)** | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | **Площадь земельного участка** Отделения связи поселка для обслуживаемого населения групп:  V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35  III-IV (2-6 тыс. чел.) 0,4-0,45  **Коэффициент застройки** участка не более 0,7  **Количество надземных этажей** - до 2 этажей  **Высота зданий** – до 9 м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков:** 3 м |
| **Бытовое обслуживание (Код - 3.3)** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 3000 кв. м  **Максимальный процент застройки** участка - 80%  **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м  **Количество надземных этажей -** до 2 этажей  **Высота зданий** – до 9 м. |
| **Стационарное медицинское обслуживание**  **(Код – 3.4.2)** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | **Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей  **Максимальный процент застройки** участка - 60%  **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м |
| **Рынки**  **(Код – 4.3)** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **Минимальная площадь**  земельного участка – 100 кв. м  **Максимальная площадь**  земельного участка – 5000 кв. м  **Максимальный процент**  **застройки** участка - 80%  **Минимальный отступ**  строений от границ участка - 3 м |
| **Магазины**  **(Код – 4.4)** | Размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м | **Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м  **Максимальный процент застройки** участка - 60%  **Количество надземных этажей** - до 2 этажей  **Высота зданий** – до 9 м.  **Минимальный отступ** строений от  границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |
| **Общественное**  **питание (Код – 4.6)** | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 3000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Максимальный процент застройки** участка - 80%  **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м |
| **Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)** | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Максимальный процент застройки** участка - 30%  **Минимальный отступ** строений  границ участка - 3 м |
| **Служебные**  **гаражи**  **(Код – 4.9)** | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м  **Максимальная высота сооружений** - 12 метров  **Максимальный процент застройки** участка - 60%  **Минимальный отступ** строений  границ участка - 3 м |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)** | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м  **Максимальная площадь** земельного  участка – 5000 кв. м  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Максимальный процент застройки** участка - 60%  **Минимальный отступ** строений  границ участка - 3 м |
| **Благоустройство**  **территории**  **(Код – 12.0.2)** | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м  **Максимальный процент застройки** — 60%  **Минимальный отступ** от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров)  **Максимальная высота сооружений** — 15 метров |
| **Условно разрешенные виды**  **использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные параметры** |
| **Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (Код – 5.1.1)** | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | **Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м  **Максимальный процент застройки** участка - 80%  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Высота зданий** – до 12 м  **Минимальный отступ** строений от  границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |
| **Площадки для занятия спортом**  **(Код - 5.1.3)** | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | **Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м  **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м  **Максимальный процент застройки** участка - 80%  **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа  **Высота зданий** – до 12 м  **Минимальный отступ** строений от  границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |