

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в муниципальном образовании поселок Балакирево по адресам: дом №9 ул.60 лет Октября, дом №4 ул.Энергетиков

**Основание проведения конкурса:** ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 08.12.2020 №41/283 "О тарифах на электрическую энергию";
- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 №44/385 "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 №44/405 «О тарифах на горячую воду»;
- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 17.11.2020 №35/205 "О тарифах на тепловую энергию»;
- Постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 №44/398 - тарифы ООО "Хартия" на услугу по обращению с ТКО (твердые бытовые отходы).

**Организатор конкурса:** Администрация поселка Балакирево Александровского района Владимирской области

**Контактные лица:** Пименова Юлия Владимировна, Бочкова Лариса Владимировна

**Место нахождения:** 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7

**Почтовый адрес:** 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7

**Контактный телефон:** (49244) 7-68-03; (49244) 7-45-90

**Адрес электронной почты:** [balakirevoadm@mail.ru](mailto:balakirevoadm@mail.ru)

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет; п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков.

## Техническая характеристика многоквартирных домов:

**Адрес многоквартирного дома:** п. Балакирево, дом №9, ул. 60 лет Октября;

Год постройки: 1977

Площадь: 5190,1

Этажность: 5

Материал стен: кирпич

Тип кровли: шифер

Количество комнат: 147

Площадь жилых помещений: 2825,7

Площадь нежилых помещений: 349,3

Площадь помещений общего пользования: 2364,4

Виды благоустройства:

Лифт или мусоропровод: отсутствуют

Вода: водопровод

Канализация: централизованная

Отопление: централизованное

ГВС: централизованное

Серия и тип постройки: МЖД

Кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 33:01:001802:143, 1481 кв. м

**Адрес многоквартирного дома:** п. Балакирево, дом №4, ул. Энергетиков

Год постройки: 1958

Площадь: 1851,7

Этажность: 2

Материал стен: кирпич

Тип кровли: шифер

Количество квартир: 12

Площадь жилых помещений: 705,8

Площадь нежилых помещений: 0

Площадь помещений общего пользования: 1145,9

Виды благоустройства:

Лифт или мусоропровод: отсутствуют

Вода: водопровод

Канализация: выгребная яма

Отопление: электрическое

ГВС: электрическое

Серия и тип постройки: МЖД

Кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 33:01:001805:47, 835 кв. м

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

№ лота	Адрес	Наименование
1	п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> </ul> <p>Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы по услугам: горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения.</li> </ul>
2	п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в</li> </ul>

холодный период года;  
 - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  
 - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  
 - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  
 Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  
 - расходы по услугам: горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения.

### Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ этажа	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в мес. За 1 кв.м., руб. НДС не облагается	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. НДС не облагается
1	п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября	23,73	806 895,9
2	п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков	17,03	144 237,3

### Перечень коммунальных услуг:

№ этажа	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	п.Балакирево, дом №9, ул.60 лет Октября	Централизованное отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение, обращение с ТКО
2	п.Балакирево, дом №4, ул.Энергетиков	Электроснабжение, холодное водоснабжение, обращение с ТКО

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации поселка Балакирево: [балакирево.рф](http://балакирево.рф).

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, кабинет №1, отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» поселка Балакирево на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов; пятница с 8:00 до 15:00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок:** 22.11.2022 г. понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 26.12.2022 г. до 10.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 26.12.2022 г. в 10.05 часов по московскому времени по адресу: 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, администрация поселка Балакирево, кабинет Главы.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 26.12.2022 г. в 10.30 часов по московскому времени по адресу: 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, администрация поселка Балакирево, кабинет Главы.

**Место, дата и время проведения конкурса:** 26.12.2022 в 11.00 часов по московскому времени по адресу: 601630, Владимирская обл., Александровский район, п.Балакирево, ул.60 лет Октября, д.7, администрация поселка Балакирево, кабинет Главы..

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот 1	3770,70
Лот 2	600,98