

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Обеспечение территорий документацией для осуществления  
градостроительной деятельности»**

**ПАСПОРТ**

**Внесения изменений в Программу «Обеспечение территории муниципального образования пос. Балакирево Александровского района Владимирской области документацией для осуществления градостроительной деятельности»**

Наименование муниципальной программы	Программа «Обеспечение территории муниципального образования пос. Балакирево Александровского района документацией для осуществления градостроительной деятельности»
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Ответственный исполнитель программы	МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево
Участники программы	Подрядные организации
Соисполнитель программы	-
Цели Программы	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования пос. Балакирево. Создания благоприятных условий для: -устойчивого развития территории населенного пункта; -привлечение внебюджетных инвестиций в развитие поселения и в строительстве жилья; -улучшение среды жизнедеятельности человека на территории МО; -увеличение объемов жилищного строительства.
Задачи Программы	1. Обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и застройки в целях реализации проектов развития территории МО п. Балакирево в целях жилищного строительства; - корректировка документов территориального планирования; 2. Утверждение и описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ территориальных зон. - внесение изменений в правила землепользования и застройки, - корректировка в описании и утверждение границ территориальных зон; 3. Доработка технической части проекта генерального плана муниципального образования пос. Балакирево для размещения в ФГИС ТП; 4. Разработка нормативов градостроительного проектирования МО п. Балакирево

Целевые индикаторы и показатели	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Этапы и сроки реализации программы	2023-2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет:</p> <p><b>2023 год</b> – 185,7 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 150,4 тыс. рублей,</li> <li>- средства местного бюджета – 35,3 тыс. рублей.</li> </ul> <p><b>2024 год</b> – 497,74 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 397,5 тыс. рублей,</li> <li>- средства местного бюджета – 93,24 тыс. рублей.</li> </ul> <p><b>2025 год</b> – 0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 0 тыс. рублей,</li> <li>- средства местного бюджета – 0 тыс. рублей.</li> </ul> <p><b>2026 год</b> – 0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 0 тыс. рублей,</li> <li>- средства местного бюджета – 0 тыс. рублей</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации 4 документах.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-установление в соответствии с требованиями действующего законодательства границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>-создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию МО п. Балакирево;</li> <li>-обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.</li> <li>- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.</li> </ul>

## **I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Территория муниципального образования пос. Балакирево состоит из одного населенного пункта.

Генеральный план утвержден Решением Совета народных депутатов пос. Балакирево от 25.12.2012 № 48 (с внесен. корректировки от 18.02.2021 № 4).

Правила землепользования и застройки разработаны и утверждены Решением Совета народных депутатов пос. Балакирево от 21.01.2010 № 4 (с внесен. измен. от 30.08.2019 № 27).

Нормативы градостроительного проектирования МО поселок Балакирево утверждены Решением Совета народных депутатов пос. Балакирево от 27.07.2017 № 31.

В соответствии с Федеральным законом о государственном кадастре недвижимости сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем избежать проблем для граждан при оформлении ими прав на земельные участки, представленные для жилищного строительства, а также сократить время оформления земельно-правовых документов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 29.12.2004 N 190-ФЗ(с изменениями на 30 декабря 2021 года) изменил идеологию формирования и состав документов территориального планирования, установил жесткие требования к срокам подготовки таких документов. Так, при отсутствии документов территориального планирования с 1 января 2008 года запрещается перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. С 1 января 2013 года вводится запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, которые в свою очередь должны разрабатываться на основании генеральных планов.

Программа «Обеспечение территории муниципального образования пос. Балакирево Александровского района документацией для осуществления градостроительной деятельности на 2023-2026 годы» (далее программа) предусматривает финансирование следующих работ: обеспечение территории МО пос. Балакирево по доработке технической части документации территориального планирования, корректировка Правил землепользования и застройки и нормативов градостроительного проектирования отвечающими требованиям действующего законодательства.

## **II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы**

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для осуществления градостроительной деятельности, содержатся в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в Законе Владимирской области « О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

### III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью реализации подпрограммы является формирование правовой основы при осуществлении градостроительной деятельности на территории МО пос. Балакирево, создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории МО пос. Балакирево;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории пос. Балакирево.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- утверждение и описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ территориальных зон установленных правилами землепользования и застройки;
- корректировка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с планом реализации генерального плана и правил землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территории муниципального образования пос. Балакирево в целях жилищного строительства;
- создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию МО п. Балакирево.

Таблица № 1

#### Перечень показателей программы.

Наименование показателя	Единицы измерения	2023- 2026 гг. всего	В том числе по годам:			
			2023	2024	2025	2026
Доработка технической части проекта генерального плана муниципального образования пос. Балакирево для размещения в ФГИС ТП;	Ед.	1	1	0	0	0
- корректировка Правил землепользования и застройки, описание, границ территориальных зон	зон	1	0	1	0	0
-внесение изменений в документы территориального планирования	Ед.	1	0	1	0	0
-разработка нормативов градостроительного проектирования	Ед.	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **IV. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Мероприятиями Программы предусматривается:

- формирование нормативной правовой базы, позволяющей обеспечить своевременную корректировку документов территориального планирования;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации для установления требуемого объема её корректировки;
- осуществление мониторинга за ходом корректировки документов территориального планирования;
- изучение опыта выполнения этой работы в других регионах России.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы, включающие в себя:

- разработку и своевременное внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты муниципального образования пос. Балакирево Александровского района, регламентирующие градостроительную деятельность;
- осуществление мониторинга изменений в федеральном и областном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования; оперативное доведение информации о таких изменениях до проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования.

2. Организационное обеспечение реализации Программы, включающее в себя:

- изучение опыта корректировки документов территориального планирования в других регионах России;
- поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость корректировки документов территориального планирования;
- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Программы;
- внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления;
- проведение мониторинга реализации Программы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств на их реализацию.

Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ №	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Непосредственный результат	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателям и с муниципальной программой
1	Организация и проведение информационной и разъяснительной работы с руководителем органа местного самоуправления о целях и задачах Программы, условиях участия муниципального образования в Программе.	Министерство архитектуры и строительства администрации области, муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево.	постоянно	Оказание государственной поддержки для достижения целевых показателей Программы, консультативная помощь.	Сокращение значений целевых показателей на достижение поставленных целей.	Годовой объем ввода жилья.
2	Осуществление мониторинга за ходом реализации Программы.	Министерство архитектуры и строительства администрации области, муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево, глава администрации.	ежеквартально	Контроль за реализацией Программы	Не исполнение действующего законодательства и риск не достижения поставленных целей и показателей.	
3.	Предоставление субсидий органу местного самоуправления на оказание государственной поддержки по реализации муниципальной программы по обеспечению их территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности.	Министерство архитектуры и строительства администрации области, департамент финансов, бюджетной и налоговой политики.	В течение всей Программы.	Оказание государственной поддержки для достижения целевых показателей Программы.	Сокращение значений целевых показателей на достижение поставленных целей.	

## V. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Программа предполагает реализацию мер правового регулирования, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

### Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Постановление главы администрации пос. Балакирево Александровского района Владимирской обл.	Об утверждении Программы «Обеспечение территории муниципального образования пос. Балакирево Александровского района документацией для осуществления градостроительной деятельности»	МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево Администрация пос. Балакирево.	В течение срока реализации Программы
Распоряжение администрации Владимирской области	О внесении изменений в перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансируемых из областного бюджета, в части распределения субсидий муниципальным образованиям	Министерство архитектуры и строительства администрации области	Ежегодно

## VI. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами

### местного самоуправления в рамках реализации Программы

Право на участие в Программе и в получении субсидий из областного бюджета имеют муниципальные, имеющие муниципальные программы по обеспечению территории документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий и ежегодно предусматривающие в местных бюджетах средства на реализацию этих программ. Постановлением Губернатора области ежегодно утверждается распределение объемов субсидий муниципальным образованиям на реализацию Программы.

Перечисления указанных средств осуществляется на основании соглашения между Министерством архитектуры и строительства администрации области и администрацией муниципального образования поселок Балакирево.

## VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного и местных бюджетов работ по подготовке документов для осуществления градостроительной деятельности.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в том числе обновление топографических съемок, границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Размер субсидий по конкретному муниципальному образованию определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом коэффициента дотационности муниципального образования в соответствии с постановлением Администрации области от **19.12.2014 года № 1287** «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области» в % от сметной стоимости проекта.

В случае, если объем средств, выделенных местным бюджетам в текущем финансовом году, меньше суммы, предусмотренной соглашением между местной администрацией и руководителем Программы, объем субсидий из областного бюджета сокращается на соответствующую сумму, размер которой определяется в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела. Перераспределение субсидий осуществляется на основании постановления Администрации области.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 683,44 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 547,9 тыс. рублей
- средства муниципального образования – 128,54 тыс. рублей

Объем средств, необходимых на реализацию Программы, определен исходя из средней фактической стоимости разработки:

Таблица № 4

Источники финансирования	Всего по Попрограмме	В том числе по годам			
		2023	2024	2025	2026
Всего	683,44	185,7	497,74	0	0
1.Субсидии за счет средств областного бюджета*	547,9	150,4	397,5	0	0
2.Средства местного бюджета*	128,54	35,3	93,24	0	0

Объем ресурсного обеспечения на реализацию Программы за счет средств местного бюджета на 2023 – 2026 годы определен на основе проекта местного бюджета.

## VIII. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

К рискам реализации Программы, следует отнести:

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности программы. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности структур и организаций участвующих в реализации Программы.

Программу разработала:  
Зав.отделом имущественных  
отношений, землепользования  
и архитектуры:

Л.Я.Федорина