

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от...20.12.2024.

№ 400

*Об утверждении порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использования таких земель или земельных участков*

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации Владимирской обл. от 23.09.2021 N 617 "Об утверждении порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использования таких земель или земельных участков"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использования таких земель или земельных участков, согласно приложению 1.

2. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использования таких земель или земельных участков, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации пос. Балакирево.

Глава администрации

О.В.Неронова

**Порядок утверждения схемы размещения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, либо  
стоянки технических или других средств передвижения  
инвалидов вблизи их места жительства на землях  
или земельных участках, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, и использования таких  
земель или земельных участков**

1. Схема размещения представляет собой документ, определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта, сроке размещения объекта, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2. Схема размещения разрабатывается администрацией муниципального образования пос. Балакирево Александровского района Владимирской области совместно с муниципальным казенным учреждением «Дирекция жизнеобеспечения населения».

Схема размещения утверждается постановлением главы администрации пос. Балакирево на 10 лет с момента ее утверждения.

3. Разработка схемы размещения осуществляется администрацией пос. Балакирево Александровского района Владимирской области, в том числе по инициативе любых заинтересованных физических и юридических лиц.

4. Разработка схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Критерии при разработке схемы размещения:

- а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;
- б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;
- в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;
- г) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи.

6. В схему размещения не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

- 1) проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;
- 2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;
- 3) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта;
- 4) в результате размещения объектов на земельном участке не соблюдаются требования, установленные пунктом 5 Порядка;
- 5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;
- 6) земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;
- 7) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;
- 8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- 9) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.

8. Проект схемы размещения публикуется на официальном сайте администрации муниципального образования пос. Балакирево в сети "Интернет" для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации администрацией муниципального образования пос. Балакирево в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

9. Проект схемы размещения подлежит согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение землями либо земельными участками (далее - уполномоченный орган), которые подлежат включению в схему размещения.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта схемы размещения направляет в администрацию пос. Балакирево

заключение о возможности размещения объекта или невозможности размещения объекта с обоснованием невозможности размещения объекта.

11. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования пос. Балакирево Александровского района Владимирской области в сети "Интернет".

12. Изменение и дополнение схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

13. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении случаев, установленных пунктом 7 Порядка.

14. Заявление с предложением о включении объектов в схему размещения (далее - заявление) подается или направляется в орган местного самоуправления заявителем либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

15. В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;
- 4) цель использования земель или земельного участка;
- 5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);
- 6) площадь земель или земельного участка;
- 7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя.

16. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;
- 4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);
- 5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

17. Заявления рассматриваются в порядке их поступления в течение 30 дней со дня регистрации.

18. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении у администрации пос. Балакирево находится, представленное ранее другим

заявителем заявление, испрашиваемое место для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, которое частично или полностью совпадает с ранее поданным заявлением, администрация пос. Балакирево принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

19. В целях согласования включения объекта в схему размещения по предложению заинтересованного лица администрация муниципального образования пос. Балакирево в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет его в уполномоченный орган.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет в администрацию муниципального образования пос. Балакирево заключение о возможности размещения объекта или невозможности размещения объекта с обоснованием невозможности размещения объекта.

21. Администрация муниципального образования пос. Балакирево направляет заявителю уведомление о принятии его предложения о включении объекта в схему размещения либо об отказе во включении в схему размещения с обоснованием отказа.

22. Основаниями для отказа во включении в схему размещения по предложению заинтересованных лиц являются:

- 1) заявление подано в иной орган местного самоуправления;
- 2) заявление и документы к нему не соответствуют требованиям, установленным пунктами 14, 15 Порядка;
- 3) земельный участок, указанный в заявлении, не подлежит включению в схему размещения объектов в соответствии с пунктом 6 Порядка;
- 4) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) получение от уполномоченного органа заключения о невозможности размещения объекта.

23. Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в схему размещения, осуществляются администрацией муниципального образования пос. Балакирево, утверждающим схему размещения.

24. Решение о включении (об отказе во включении) объекта в схему размещения направляется заявителю в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

| № п/п | Вид объекта                              | Адресный ориентир (местоположение) | Кадастровый квартал | Площадь   | Требования к внешнему виду                              | Срок реализации | Схема |
|-------|--|------------------------------------|---------------------|-----------|---|-----------------|-------|
| 1.    | Стоянка (для инвалидов)<br>2машино-места | кв. Юго-Западный,<br>район д. 15   | 33:01:001808        | 30,0 кв.м | Асфальтовое покрытие, дорожные знаки, дорожная разметка | Не установлен   | № 1   |
| 2.    | Стоянка (для инвалидов)<br>2машино-места | кв. Юго-Западный,<br>район д. 4    | 33:01:001808        | 30,0 кв.м | Асфальтовое покрытие, дорожные знаки, дорожная разметка | Не установлен   | № 2   |
| 3.    | Стоянка (для инвалидов)<br>2машино-места | кв.Центральный,<br>район д. 2      | 33:01:001807        | 30,0 кв.м | Асфальтовое покрытие, дорожные знаки, дорожная разметка | Не установлен   | № 3   |
| 4.    | Стоянка (для инвалидов)<br>2машино-места | ул. 60 лет Октября,<br>район д. 7  | 33:01:001802        | 30,0 кв.м | Асфальтовое покрытие, дорожные знаки, дорожная разметка | Не установлен   | № 4   |
| 5.    | Стоянка (для инвалидов)                  | ул. 60 лет Октября,                | 33:01:001802        | 30,0 кв.м | Асфальтовое   | Не установлен   | № 5   |

|    |   |                              |              |           |  |               |     |
|----|---|------------------------------|--------------|-----------|--|---------------|-----|
|    | 2машино-места                               | район д. 12                  |              |           | покрытие, дорожные<br>знаки, дорожная<br>разметка                |               |     |
| 6. | Стоянка (для<br>инвалидов)<br>2машино-места | ул.Вокзальная,<br>район д. 9 | 33:01:001802 | 30,0 кв.м | Асфальтовое<br>покрытие, дорожные<br>знаки, дорожная<br>разметка | Не установлен | № 6 |

