

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024...

№ 401

*Об утверждении порядка определения платы
за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
МО поселок Балакирево,
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями*

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления администрации Владимирской области от 1 сентября 2021г. N552 "Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО пос. Балакирево, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Устава муниципального образования поселок Балакирево

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Балакирево, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на директора муниципального казенного учреждения «Дирекция жизнеобеспечения населения»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского района в сети Интернет.

Глава администрации

О.В.Неронова

Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности МО Балакирево, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Балакирево, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО пос. Балакирево, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = КС/S_{зу} * S_{чзу} * Ст,$$

где:

Р_{пл} - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S_{зу} - площадь земельного участка (кв. м);

S_{чзу} - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, утвержденная решением СНД п. Балакирево (%).

3. Размер годовой платы за использование для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае, если не определена кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО пос. Балакирево, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = СрУрКС * S_{чзу} * Ст,$$

где:

Р_{пл} - размер платы (руб.);

СрУрКС - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), утвержденный в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

S_{чзу} - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, утвержденная решением СНД п. Балакирево (%).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО пос. Балакирево, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, утвержденная решением СНД п.Балакирево.

5. Установить, что использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО пос. Балакирево, для возведения гражданами, признанными инвалидами, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется бесплатно.