

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО городское
поселение поселок Балакирево

от 26.12.2013 г.

Дата проведения: 26.12.2013 г.

Место проведения: п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д.7, здание Администрации поселка Балакирево, каб. 10

В публичных слушаниях приняли участие:

- 7 человек
- 5 человек - комиссия по землепользованию и застройке поселка Балакирево.

Время начала слушаний: 10-00 часов.

Время окончания: 11-00 часов.

Основание для проведения **публичных слушаний:**

Решение Совета народных депутатов городского поселения пос. Балакирево Александровского района от 29.10.2013 № 30 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки МО городское поселение пос. Балакирево Александровского района»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

- зам.директора МКУ «ДЖН» пос. Балакирево Л.Я. Федориной.
по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки поселка Балакирево:

В пояснительной записке в статье 35.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение пос. Балакирево Александровского района (далее - Правила):

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1 дополнили словами «индивидуальное жилищное строительство». Кроме того, основные виды разрешенного использования всех жилых и общественно-деловых зон дополнили словами «объекты инженерной инфраструктуры, коридоры под размещение инженерных коммуникаций».

Приложение № 1 к Правилам – Карта градостроительного зонирования МО пос. Балакирево в центральной части поселка:

1. Часть территориальной зоны Р-2 на севере поселка перевести в зону П-1

(15768 кв.м), П-2 (21069 кв.м), П-4 (20859 кв.м), и часть зоны перевести в Ж-1 (19641 кв.м). Территориальную зону РФ-4 перевести в зону П-2 (84617 кв.м).

2. Часть территориальной зоны Р-1 на пересечении улиц 60 лет Октября и ул. Садовая на зону О-1 (5798 кв.м).

3. В районе пруда территориальные зоны О-1 исправлены в зону О-4 и П-4 (в санитарно-защитную зелень), исправили зону О-4 (16011 кв.м) в соответствии с генеральным планом.

4. Часть территориальной зоны Р-1 слева от пруда перевести в зону П-3 (5842 кв.м).

5. Часть территориальной зоны Р-1 вдоль железной дороги в зону СХ-1 (18385 кв.м) и Ж-1 (8094 кв.м).

6. Часть территориальной зоны Р-1 (рядом с лицеем) перевести в зону Ж-1 (1666 кв.м).

7. Часть зоны Ж-1 ул. Больничная перевести в зону Ж-4 (4682 кв.м) и О-1 (1140 кв.м)

8. Часть территориальной зоны О-1 (район улицы Лесная) перевести в зону Ж-1 (2431 кв.м).

9. Часть территориальной зоны П-3 (ул. Центральная) перевести в зону Ж-1 (3020 кв.м) и оставшуюся зону П-3 перевести в зону П-2 (31743 кв.м).

10. Появилась территориальная зона П-3 (2700 кв.м) в квартале между ул.60 лет Октября, ул. Больничная, ул. Лесная и ул. Северная.

11. На ул. Лесной у церкви убрали зону Р-1 (2813 кв.м), откорректировали зону О-5 (14520 кв.м) и зону П-3 (5067 кв.м).

12. Территориальную зону РФ-2 в районе ул. Северной перевести в Ж-3 (24702 кв.м), П-3 (3544 кв.м), О-1 (510 кв.м).

Приложение № 1 к Правилам – Карта градостроительного зонирования МО пос. Балакирево в южной и западной части поселка:

1. Вдоль ручья изменена зона Р-1 (12721 кв.м).

2. На западе поселка территориальную зону РФ-1 перевести в зону Ж-1 (53803 кв.м), часть территориальной зоны Р-2 в РФ-1 (55074 кв.м) в соответствии с генеральным планом.

3. Увеличилась территориальная зона С-1 (26413 кв.м) (район кладбища) в соответствии с генеральным планом.

4. По ул. Луговой в районе гаражей появились две зоны П-3 (4658+3951 кв.м) в санитарно-защитной зоне от очистных сооружений.

5. В соответствии с проектом планировки микрорайона Южный появились новые зоны Ж-1 (275584 кв.м) и О-1 (1309 кв.м).

6. В районе вышки сотовой связи вместо санитарно-защитной зелени появилась зона П-3 (27236 кв.м).

7. В районе ул. Совхозной появились две зоны П-3 (2986+1980 кв.м) и изменились зоны Ж-2 (16891 кв.м) и Ж-1 (9000 кв.м).

8. Район ул. Северной и ул. Школьной появились зоны О-1 (1416 кв.м), П-3 (1966 кв.м).

9. Часть территориальной зоны СХ-1 на юге перевести в зону Р-2 (121863 кв.м).

Приложение № 1 к Правилам – Карта градостроительного зонирования МО пос. Балакирево в восточной части поселка:

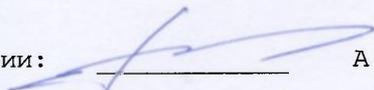
1. В восточной части поселка появилась зона О-2 (16007 кв.м).
2. Вдоль железной дороги ул. Энергетиков санитарно-защитную зелень перевести в зону Ж-1 (5783 кв.м).
3. Часть территориальной зоны Р-1 (ниже тяговой подстанции) перевести в зоны Ж-1(8723 кв.м) и СХ-1(9962 кв.м).
4. Территориальные зоны Ж-1(67282 кв.м) вместо РФ-1 и Р-1 в соответствии с проектом планировки для многодетных семей.
5. Часть территориальной зоны Р-2 вдоль восточной границы поселка в зону РФ-1(30262 кв.м).
6. Зону Р-1 парков, скверов, бульваров расположенную в восточной части поселка вдоль полосы отвода железной дороги и между зоной Т-2 ориентировочной площадью 113600 кв.м., перевести в зону Ж-1-зона индивидуальное жилищное строительство (вспомогательные виды разрешенного использования: огороды).

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному зам.директором МКУ «ДЖН» Л.Я. Федориной по порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Письменных возражений, предложений и замечаний не поступило.

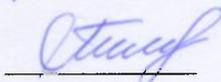
По результатам публичных слушаний принято решение: рекомендовать главе администрации пос. Балакирево направить проект изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение пос. Балакирево на утверждение в Совет народных депутатов поселка Балакирево.

Председатель комиссии:



А.С. Иванов

Секретарь комиссии:



Ю.В. Пименова