

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 6 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. №6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 062,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **281 786**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			45 292
1.1	Система отопления:			27 175
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 435
	- ремонт элементов системы: замена и ремонт задвижек, вентиляей	5 шт.	каждый рабочий день	13 588
	- промывка системы		июнь-август	2 718
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 087
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 347
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			9 058
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 812
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена отводов, вентиляей, муфт	5 м 8 шт.	каждый рабочий день	7 246
1.3	Система водоотведения:			4 076
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	815

	- ремонт элементов системы: ремонт трубы канализации		каждый рабочий день	2 242
	- устранение засоров		по необходимости	1 019
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			4 983
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>13 979</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	2 шт.	каждый рабочий день	4 893
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	3 355
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	каждый рабочий день	1 538
	- замена магистрального кабеля	12 м	апрель	3 355
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	838
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>62 479</u>
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		сентябрь, октябрь	9 247
	- ремонт люка выхода на чердак		май	11 871
	- ремонт кирпичной кладки и штукатурки вокруг подвальных окон		август	24 117
	- изготовление и замена подвальных окон		август	11 371
	- проверка и прочистка вентиляции		3 раза в год	5 873
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>15 780</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>2 254</u>
6	<u>Дератизация подвала (трёхкратная)</u>		май	<u>5 900</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>19 725</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			7 890
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 468
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 367
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>27 333</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			9 567
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 640
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			8 747

	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			4 920
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 459
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>3 381</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 536</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>9 863</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>22 543</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>50 721</u>
ИТОГО:				281 786

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	1,11	1,17
	0,34	0,35
	0,06	0,07
	0,71	0,75

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 281 786 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
