

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 8 ул. Заводская п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 ул. Заводская п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
21,57	22,64

- содержание и текущий ремонт общего  
имущества жилого дома

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:

**1 102,6**

1.3. Общая стоимость работ в год:

**292 476**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<b>45 334</b>
1.1	Система отопления:			27 200
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 440
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, задвижек, замена отводов	3 шт.	каждый рабочий день	13 600
	- промывка системы		июнь-август	2 720
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 088
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 352
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			9 067
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 813
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляй	2 шт.	каждый рабочий день	7 254
1.3	Система водоотведения:			4 080
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	816

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	3 м	каждый рабочий день	2 244
	- устранение засоров		по необходимости	1 020
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			4 987
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>33 635</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	3 шт.	каждый рабочий день	7 063
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 072
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	4 541
	- замена магистрального кабеля	2 м	каждый рабочий день	9 922
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	4 037
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>55 570</u>
	- окраска входных дверей в подъездах №1 и №2	4,2 кв.м	август	26 674
	- замена шифера на крыше	18 кв.м	август	10 003
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	6 668
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	12 225
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>5 557</u>
5	<u>Работы по спиливанию дерева, скашиванию травы на придомовой территории</u>		февраль, июнь	<u>11 114</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>20 473</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			8 189
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 827
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 457
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>28 370</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			9 930
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 702
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			9 078
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			5 107

	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 553
10	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	3 510
11	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	2 632
12	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	10 237
13	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	23 398
14	Услуги по управлению МКД		ежедневно	52 646
<b>ИТОГО:</b>				<b>292 476</b>

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>2,42</b>	<b>2,54</b>
- горячая вода	0,34	0,35
- холодная вода	0,06	0,07
- электроэнергия	2,02	2,12

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 292 476 руб. (Двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_