

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. Заводская п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
21,57	22,64
21,57	22,64

- содержание и текущий ремонт общего
имущества жилого дома

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:

350,2

1.3. Общая стоимость работ в год:

92 894

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			18 579
1.1	Система отопления:			11 147
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 229
	- ремонт элементов системы: ремонт труб и задвижек, замена муфт и угольников	2 м	каждый рабочий день	5 574
	- промывка системы		июнь-август	1 115
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	446
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	1 783
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			3 716
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	743
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена кранов шаровых, муфт, вентиляей	3 шт.	каждый рабочий день	2 973
1.3	Система водоотведения:			1 672
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	334

	- ремонт элементов системы: труб канализации, муфт, угольников		каждый рабочий день	920
	- устранение засоров		по необходимости	418
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			2 044
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>11 612</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	2 шт.	каждый рабочий день	2 903
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве	7 м	каждый рабочий день	4 413
	- замена автоматических переключателей		каждый рабочий день	2 439
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 857
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>4 645</u>
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	2 415
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	2 230
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		февраль, декабрь	<u>10 698</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>4 645</u>
6	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
7	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>5 574</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			2 230
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			2 676
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			668
8	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>8 360</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			2 926
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			502
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			2 675
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			1 505
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			752
9	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 115</u>

10	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	836
11	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	3 251
12	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	6 858
13	Услуги по управлению МКД		ежедневно	16 721
ИТОГО:				92 894

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,50	1,56
- горячая вода	0,52	0,53
- холодная вода	0,09	0,10
- электроэнергия	0,89	0,93

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 92 894 руб. (Девяносто две тысячи восемьсот девяносто четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
