

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 6 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 624,6**

1.3. Общая стоимость работ в год: **961 461**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>173 063</u>
1.1	Система отопления:			103 838
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	31 151
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	18 шт.	каждый рабочий день	41 535
	- промывка системы		июнь-август	10 384
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 154
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	16 614
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			34 613
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	13 845
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилях	8 м 14 шт.	каждый рабочий день	20 768
1.3	Система водоотведения:			15 575

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 115
	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализационных, муфт, угольников	12 шт.	каждый рабочий день	8 566
	- устранение засоров		по необходимости	3 894
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			19 037
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>72 110</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	18 шт.	каждый рабочий день	24 878
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	9 374
	- замена автоматических переключателей	6 шт.	каждый рабочий день	7 932
	- замена магистрального кабеля	7 м	каждый рабочий день	18 388
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	11 538
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>205 803</u>
	- замена железного листа на козырьке подъезда №3	2,6 кв.м	апрель	26 754
	- ремонт скамеек у подъездов, ремонт и окраска стола и качелей на детской площадке		июль, август	14 406
	- окраска фасада на входе в подъезды №№ 2,3,4,5		июль	50 422
	- замена ливневой трубы у подъезда №3	3 м	август	18 522
	- изготовление и замена чердачного окна		август	9 261
	- окраска парапетов перед подъездами		август	37 045
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	25 725
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	23 668
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль, декабрь	<u>24 998</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>7 692</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>13 409</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>67 302</u>

	- подметание лестничных клеток и маршей			26 921
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			32 305
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 076
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>93 262</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			32 642
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 596
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			29 844
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			16 787
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			8 393
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>11 538</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 653</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>33 651</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>76 917</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>173 063</u>
ИТОГО:				961 461

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,67	1,75
- горячая вода	0,48	0,49
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	1,11	1,17

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 961 461 руб. (Девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____

