

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 14 ул. Вокзальная п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 25 от 01.11.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
2. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	30,63	32,14
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64
- содержание и ремонт лифтов	9,06	9,50

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 096,0**

1.3. Общая стоимость работ в год по тарифу: **1 542 636**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			84 845
1.1	Система отопления:			50 907
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 181
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников, ремонт задвижек	4 шт.	каждый рабочий день	25 454
	- промывка системы		июнь-август	5 091
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 036
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	8 145
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			16 969
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	3 394
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	4 м 2 шт.	каждый рабочий день	13 575
1.3	Система водоотведения:			7 636
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 527

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников	3 шт.	каждый рабочий день	4 200
	- устранение засоров		по необходимости	1 909
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			9 333
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>38 566</u>
	- ремонт светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	6 шт.	каждый рабочий день	15 041
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	5 399
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	4 242
	- замена магистрального кабеля	7 м	каждый рабочий день	11 570
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	2 313
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>77 296</u>
	- ремонт бетонных плит у входа в подъезды №1 и №2		июль	5 024
	- окраска фасада у входов в подъезды №1 и №2	21 кв.м	июль	21 643
	- ремонт люка выхода на кровлю		август	1 237
	- окраска цоколя	72 кв.м	август	8 889
	- ремонт мягкой кровли вокруг ливневой трубы, ремонт покрытия парапета	22 кв.м	август	27 054
	- изготовление и установка перил в подъезде №2		декабрь	6 184
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	1 855
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	5 411
4	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>15 426</u>
5	<u>Поверка общедомового прибора учёта теплоэнергии</u>		июнь	<u>24 000</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Обслуживание и ремонт лифтов</u>		ежедневно	456 131
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>107 985</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			43 194
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			51 833

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			12 958
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>149 636</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			52 373
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			8 978
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			47 884
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			26 934
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			13 467
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>18 512</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>13 884</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>53 992</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>123 411</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>277 674</u>
16	<u>Компенсация разницы между суммой, начисленной жильцам по тарифу в 2021 году, и суммой, фактически потраченной на обслуживание дома в 2021 году.</u>		(см. отчёт за 2021 год)	<u>101 278</u>
ИТОГО:				1 542 636

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,99	2,09
- горячая вода	0,48	0,49
- холодная вода	0,08	0,10
- электроэнергия	1,43	1,50

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 542 636 руб. (Один миллион пятьсот сорок две тысячи шестьсот тридцать шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
