

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.07.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
21,57	22,64
21,57	22,64

- содержание и текущий ремонт общего
имущества жилого дома

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:

3 871,9

1.3. Общая стоимость работ в год:

1 027 060

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>215 683</u>
1.1	Система отопления:			129 410
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	25 882
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек,	3 шт.	каждый рабочий день	64 705
	- промывка системы		июнь-август	12 941
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 176
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	20 706
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			43 137
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	8 627
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	12 м 8 шт.	каждый рабочий день	34 510

1.3	Система водоотведения:			19 410
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 882
	- ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников	6 м	каждый рабочий день	10 676
	- устранение засоров		по необходимости	4 852
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			23 726
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>128 383</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, замена уличных светильников	9 шт.	каждый рабочий день	46 860
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	14 122
	- замена автоматических переключателей	7 шт.	каждый рабочий день	14 122
	- замена магистрального кабеля	75 м	каждый рабочий день	32 738
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	20 541
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>158 195</u>
	- ремонт бетонной плиты входа в подъезд и ступеней крыльца в подъездах №5 и №6		июнь	30 848
	- окраска перил крыльца в подъездах		июнь	25 628
	- окраска входной двери в подъезде №3		июнь	27 684
	- герметизация пеной щелей в плитах перекрытия в подвале	38 м	ноябрь	33 221
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	23 413
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	17 401
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>6 162</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>8 216</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>14 350</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>71 894</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			28 758

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			34 509
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 627
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>99 625</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			34 869
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 978
	- сдвигание свежавыпавшего снега			31 880
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			17 933
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			8 965
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 325</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 244</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>35 947</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>82 165</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>184 871</u>
ИТОГО:				1 027 060

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,71	1,79
- горячая вода	0,42	0,43
- холодная вода	0,07	0,08
- электроэнергия	1,22	1,28

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 027 060 руб. (Один миллион двадцать семь тысяч шестьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



(Handwritten signature)

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____