

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 5 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.07.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 327,8**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 147 992**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>241 078</u>
1.1	Система отопления:			144 647
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	72 324
	- ремонт элементов системы: замена труб отопления, вентилей, задвижек	61 м 12 шт.	каждый рабочий день	28 929
	- промывка системы		июнь-август	14 465
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 786
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	23 143
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			48 216
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	9 643

	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб водоснабжения, кранов шаровых, муфт, вентилей	56 м 37 шт.	каждый рабочий день	38 573
1.3	Система водоотведения:			21 696
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 339
	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализационных, муфт, угольников	7 шт.	каждый рабочий день	11 933
	- устранение засоров		по необходимости	5 424
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			26 519
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>86 099</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	9 шт.	каждый рабочий день	21 094
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	11 193
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	18 081
	- замена магистрального кабеля	30 м	каждый рабочий день	21 955
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	13 776
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>206 001</u>
	- закрытие листами ОСП штроб выше и ниже электрощитов во всех подъездах		апрель	43 260
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала		ноябрь	110 211
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	27 810
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	24 720
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>6 888</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>9 184</u>
6	<u>Установка скамейки у подъезда №2</u>		май	<u>4 592</u>
7	<u>Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ тепловой энергии</u>		июнь	<u>24 000</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>15 670</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>80 359</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			32 144

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			38 572
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 643
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>111 355</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			38 974
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 681
	- сдвигание свежевыпавшего снега			35 634
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			20 044
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			10 022
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 776</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>10 332</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>40 180</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>91 839</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>206 639</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 147 992</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	<b>2,89</b>	<b>3,04</b>
	0,47	0,49
	0,08	0,09
	2,34	2,46

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 147 992 руб. (Один миллион сто сорок семь тысяч девятьсот девяносто два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_