

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40 от 01.05.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 869,9**

3. Общая стоимость работ в год: **496 010**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>120 082</u>
1.1	Система отопления:			72 049
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	14 410
	- ремонт элементов системы:			36 025
	- промывка системы		июнь-август	7 205
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 882
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	11 527
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			24 016
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 803
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена кранов шаровых, муфт, угольников	16 м 18 шт.	каждый рабочий день	19 213
1.3	Система водоотведения:			10 807
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 161
	- ремонт элементов системы:			5 944
	- устранение засоров		по необходимости	2 702
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			13 210

2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>27 281</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	9 548
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	10 640
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	7 093
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>93 039</u>
	- ремонт трубы-опоры козырька над подъездом №1		октябрь	20 562
	- ремонт подвальных окон	2 шт.	август	8 374
	- ремонт металлических примыканий на кровле	3 п.м	октябрь	36 285
	- ремонт и замена оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла	2 шт.	июнь-август	11 071
	- проверка и прочистка вентиляции		3 раза в год	16 747
4	<u>Работы по очистке газонов от кутарника, скашивание травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>6 944</u>
5	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
6	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>9 091</u>
7	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>34 721</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			13 888
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			16 666
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			4 167
8	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>48 113</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			16 840
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			2 887
	- сдвигание свежеснегов			15 396
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			8 660
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			4 330
9	<u>Замена и ремонт скамеек у подъездов</u>			<u>0</u>
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>5 952</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>4 464</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>17 360</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>39 681</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>89 282</u>
ИТОГО:				496 010

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,83	1,92
- горячая вода	0,46	0,47
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	1,29	1,36

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 496 010 руб. (Четыреста девяносто шесть тысяч десять рублей).

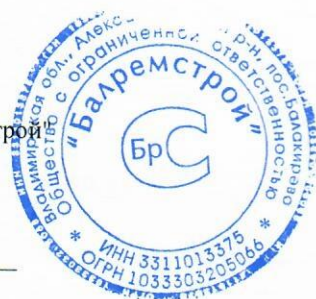
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № _____
