

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 4 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик",  
в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

|  | с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):       | <b>21,57</b>   | <b>22,64</b>   |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | 21,57          | 22,64          |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 167,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **840 185**

| № п/п | Перечень работ, услуг   | Объём | Срок исполнения     | Стоимость работ, руб. |
|-------|---|-------|---------------------|-----------------------|
| 1     | <u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>                                   |       |                     | <u>226 850</u>        |
| 1.1   | Система отопления:  |       |                     | 136 110               |
|       | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры |       | каждый рабочий день | 54 444                |
|       | - ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек                  | 6 шт. | каждый рабочий день | 40 833                |
|       | - промывка системы  |       | июнь-август         | 13 611                |
|       | - испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)                 |       | сентябрь            | 5 444                 |
|       | - пуск отопления, развоздушивание системы                                   |       | октябрь             | 21 778                |
| 1.2   | Системы горячего и холодного водоснабжения:                                 |       |                     | 45 370                |
|       | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры |       | каждый рабочий день | 9 074                 |

|     |   |                |                        |                |
|-----|---|----------------|------------------------|----------------|
|     | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена и утепление труб, кранов шаровых, муфт, вентилялей              | 12 м,<br>9 шт. | каждый рабочий<br>день | 36 296         |
| 1.3 | Система водоотведения:  |                |                        | 20 416         |
|     | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов   |                | каждый рабочий<br>день | 4 083          |
|     | - ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников                                 | 6 м,<br>3 шт.  | каждый рабочий<br>день | 11 229         |
|     | - устранение засоров  |                | по<br>необходимости    | 5 104          |
| 1.4 | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады  |                |                        | 24 954         |
| 2   | <u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>  |                |                        | <u>79 818</u>  |
|     | - ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп               | 7 шт.          | каждый рабочий<br>день | 19 555         |
|     | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве                |                | каждый рабочий<br>день | 18 358         |
|     | - замена автоматических переключателей  | 3 шт.          | каждый рабочий<br>день | 8 780          |
|     | - замена магистрального кабеля  | 8 м            | каждый рабочий<br>день | 20 354         |
|     | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети) |                | ежедневно              | 12 771         |
| 3   | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>   |                |                        | <u>105 023</u> |
|     | - ремонт люка выхода на кровлю  |                | апрель                 | 8 927          |
|     | - ремонт межпанельных швов  | 27 м           | июль, октябрь          | 59 863         |
|     | - ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла                           |                | каждый рабочий<br>день | 21 005         |
|     | - проверка и прочистка вентиляции   |                | каждый рабочий<br>день | 15 228         |
| 4   | <u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>   |                | январь                 | <u>5 041</u>   |
| 5   | <u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>  |                | июнь                   | <u>7 277</u>   |
| 6   | <u>Дератизация, дезинсекция</u>   |                |                        | <u>0</u>       |
| 7   | <u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>                      |                | июль                   | <u>10 367</u>  |
| 8   | <u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>   |                | 1 раз в неделю         | <u>58 813</u>  |
|     | - подметание лестничных клеток и маршей   |                |                        | 23 525         |
|     | - влажная уборка лестничных клеток и маршей   |                |                        | 28 230         |

|               |  |  |                     |                |
|---------------|--|--|---------------------|----------------|
|               | - влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков  |  |                     | 7 058          |
| 9             | <u>Уборка придомовой территории</u>  |  | каждый рабочий день | <u>81 498</u>  |
|               | - подметание тротуаров и входов в подъезды   |  |                     | 28 524         |
|               | - уборка газонов от мусора, очистка урн  |  |                     | 4 890          |
|               | - сдвигание свежеевыпавшего снега  |  |                     | 26 079         |
|               | - очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи   |  |                     | 14 670         |
|               | - посыпка тротуаров песко-солевой смесью   |  |                     | 7 335          |
| 10            | <u>Ремонт и окраска скамеек у подъездов</u>  |  |                     | <u>0</u>       |
| 11            | <u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>   |  | ежедневно           | <u>10 082</u>  |
| 12            | <u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u> |  | каждый рабочий день | <u>7 562</u>   |
| 13            | <u>Услуги паспортного отдела</u>   |  | каждый рабочий день | <u>29 406</u>  |
| 14            | <u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>   |  | каждый рабочий день | <u>67 215</u>  |
| 15            | <u>Услуги по управлению МКД</u>  |  | ежедневно           | <u>151 233</u> |
| <b>ИТОГО:</b> |  |  |                     | <b>840 185</b> |

|  | с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | <b>1,96</b>    | <b>2,06</b>    |
| - горячая вода   | 0,43           | 0,44           |
| - холодная вода  | 0,07           | 0,09           |
| - электроэнергия   | 1,46           | 1,53           |

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 840 185 руб. (Восемьсот сорок тысяч сто восемьдесят пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_