

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 3 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.07.2022г.

п. Балакирево

31.07.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41 от 01.05.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 477,3**

3. Общая стоимость работ в год: **680 818**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>112 335</u>
1.1	Система отопления:			67 401
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	13 480
	- ремонт элементов системы: замена труб (2 м) и муфт (2 шт.), ремонт задвижек (1 шт.)		каждый рабочий день	40 441
	- промывка системы		июнь	13 480
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			22 467
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 493
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб (3 м), замена отводов (4 шт.), замена муфт (2 шт.)		каждый рабочий день	17 974
1.3	Система водоотведения:			10 110
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 022

	- ремонт элементов системы:		каждый рабочий день	5 561
	- устранение засоров		по необходимости	2 527
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно	12 357
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>67 401</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	26 286
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	22 916
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	по необходимости	7 414
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	10 785
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>119 144</u>
	- гидроизоляция чердака водонепроницаемыми материалами над подъездами №1, 3 и 4	130 кв.м	январь-февраль	106 038
	- проверка и прочистка вентиляции		по необходимости	13 106
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>19 744</u>
5	<u>Работы по кронированию деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>		июнь-август	<u>12 255</u>
6	<u>Расчистка от снега контейнерной площадки</u>		январь, февраль	<u>8 170</u>
7	<u>Ремонт и окраска скамейки у подъезда №5</u>		май	<u>6 127</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>47 657</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			19 063
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			22 875
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			5 719
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>66 039</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			23 114
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			3 962
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			21 132
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			11 887
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			5 944

11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>8 170</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>6 127</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>23 829</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>54 465</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>129 355</u>
ИТОГО:				680 818

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,01	2,11
- горячая вода	0,37	0,38
- холодная вода	0,06	0,07
- электроэнергия	1,58	1,66

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.07.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 680 818 руб. (Шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот восемнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____

