

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 ул. Совхозная п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01. 2023г.	с 01.05.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	19,19	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	19,19	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **606,8**

1.3. Общая стоимость работ в год: **163 071**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			60 336
1.1	Система отопления:			21 118
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 224
	- ремонт элементов системы: труб, тройников, затвора	2 шт.	каждый рабочий день	10 559
	- промывка системы		июнь-август	2 112
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	845
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	3 378
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			27 151
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 430
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, отводов, муфт, вентилей	4 м 5 шт.	каждый рабочий день	21 721
1.3	Система водоотведения:			5 430

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 086
	- ремонт элементов системы: труб, муфт	2 шт.	каждый рабочий день	2 987
	- устранение засоров		по необходимости	1 357
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			6 638
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>10 600</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	3 шт.	каждый рабочий день	3 710
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	2 544
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	по необходимости	1 166
	- замена магистрального кабеля	5 м	по необходимости	1 484
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 696
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>15 002</u>
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	8 026
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	6 976
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>2 609</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>2 283</u>
6	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>11 415</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			4 566
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			5 479
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			1 370
7	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>15 818</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			5 536
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			949
	- сдвигание свежевывавшего снега			5 062
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			2 847
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			1 424
8	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 957</u>

9	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 468</u>
10	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>4 077</u>
11	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>11 415</u>
12	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>26 091</u>
ИТОГО:				163 071

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	4,07	4,34
- горячая вода	0,42	0,42
- холодная вода	0,08	0,08
- электроэнергия	3,57	3,57
- водоотведение		0,27

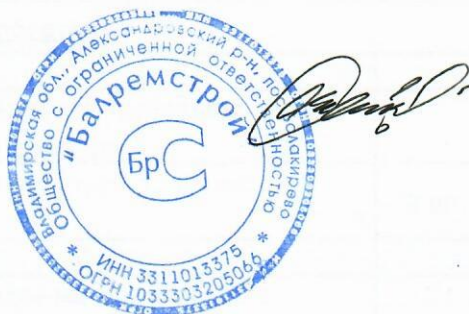
2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 163 071 руб. (Сто шестьдесят три тысячи семьдесят один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____