

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 9 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 089,6**

1.3. Общая стоимость работ в год: **307 856**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>44 639</u>
1.1	Система отопления:			26 783
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 357
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, задвижек, замена отводов	4 шт.	каждый рабочий день	13 392
	- промывка системы		июнь-август	2 678
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 071
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 285
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			8 928
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 786
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	5 шт.	каждый рабочий день	7 142
1.3	Система водоотведения:			4 018
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	804

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	4 шт.	каждый рабочий день	2 210
	- устранение засоров		по необходимости	1 004
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			4 910
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>23 089</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	4 849
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	5 541
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	каждый рабочий день	3 117
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	6 811
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	2 771
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>69 363</u>
	- окраска входных металлических дверей в подъезды		июнь	29 826
	- штукатурка балконной плиты (кв. № 19)		октябрь	22 196
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	2 081
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	15 260
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		февраль, март	<u>8 004</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май, июль	<u>5 541</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>4 926</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>3 600</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>21 550</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			8 620
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			10 344
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 586
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>29 862</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			10 452
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 792
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			9 556

	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			5 375
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 687
10	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	3 694
11	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	2 771
12	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	10 775
13	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	24 628
14	Услуги по управлению МКД		ежедневно	55 414
ИТОГО:				307 856

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,02	1,25
- горячая вода	0,36	0,36
- холодная вода	0,07	0,07
- электроэнергия	0,59	0,59
- водоотведение		0,23

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 307 856 руб. (Триста семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
