

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 14 ул. Вокзальная п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 25 от 01.11.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
2. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	32,14	33,95
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45
- содержание и ремонт лифтов	9,50	9,50

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 096,0**

1.3. Общая стоимость работ в год по тарифу: **1 624 228**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>252 227</u>
1.1	Система отопления:			151 336
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	30 267
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников, ремонт задвижек	11 шт.	каждый рабочий день	75 668
	- промывка системы		июнь-август	15 134
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	6 053
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	24 214
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			50 445
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 089
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	4 м 9 шт.	каждый рабочий день	40 356
1.3	Система водоотведения:			22 700

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 540
	- ремонт элементов системы: муфт, угольников	12 шт.	каждый рабочий день	12 485
	- устранение засоров		по необходимости	5 675
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			27 746
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>94 205</u>
	- ремонт светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	8 шт.	каждый рабочий день	36 740
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	13 189
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	10 363
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	28 262
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 651
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>97 454</u>
	- ремонт короба вокруг трубы ливневой канализации в подъезде № 2		январь	6 335
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала дома		январь	15 105
	- засыпка песком ям в подвале дома	4 куб.м	январь	27 287
	- ремонт скамейки у подъезда № 1		апрель	4 385
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	13 644
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	30 698
4	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, июль	<u>12 994</u>
5	<u>Спиливание дерева у подъезда № 1</u>		октябрь	<u>11 370</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>25 988</u>
7	<u>Обслуживание и ремонт лифтов</u>		ежедневно	466 944
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>10 800</u>
9	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>13 925</u>
10	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>113 696</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			45 478

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			54 574
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			13 644
11	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>157 550</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			55 143
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			9 453
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			50 416
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			28 359
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			14 179
12	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>19 491</u>
13	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>6 497</u>
14	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>16 242</u>
15	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>64 969</u>
16	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>259 876</u>
ИТОГО:				1 624 228

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	2,28	2,62
	0,53	0,53
	0,11	0,11
	1,64	1,64
		0,34

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 624 228 руб. (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи двести двадцать восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
