

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 12 ул. Вокзальная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32 от 01.01.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 012,6**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 133 720**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>127 841</u>
1.1	Система отопления:			76 705
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	15 341
	- ремонт элементов системы: ремонт труб и задвижек, замена муфт и угольников	6 м 11 шт.	каждый рабочий день	38 353
	- промывка системы		июнь-август	7 671
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 068
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	12 272
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			25 568
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 114
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: ремонт труб, замена кранов шаровых, муфт, вентиляей	3 м 15 шт.	каждый рабочий день	20 454
1.3	Система водоотведения:			11 506
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 301



	- ремонт элементов системы: труб канализации, муфт, угольников	5 м	каждый рабочий день	6 328
	- устранение засоров		по необходимости	2 877
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			14 062
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>85 029</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	6 шт.	каждый рабочий день	21 257
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	17 856
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	17 856
	- замена магистрального кабеля	15 м	каждый рабочий день	14 455
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	13 605
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>283 430</u>
	- косметический ремонт подъезда № 2		август	99 201
	- ремонт межпанельных швов	72 м	сентябрь	65 189
	- штукатурка цоколя на углу дома	12 кв.м	сентябрь	19 840
	- засыпка асфальтовой крошкой ям перед подъездами		октябрь	34 012
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	28 343
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	36 845
4	<u>Очистка кровли от наледи и сосулек</u>		декабрь	<u>6 802</u>
5	<u>Установка скамейки у подъезда № 2</u>		май	<u>2 451</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>18 140</u>
7	<u>Работы по спиливанию и кронированию деревьев, скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август, сентябрь	<u>31 744</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>12 750</u>
9	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>17 946</u>
10	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>79 360</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 744



	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			38 093
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 523
11	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>109 971</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			38 490
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 598
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			35 191
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 795
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 897
12	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 605</u>
13	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>10 203</u>
14	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>39 680</u>
15	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>90 698</u>
16	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>204 070</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 133 720</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,41</b>	<b>1,72</b>
- горячая вода	0,48	0,48
- холодная вода	0,10	0,10
- электроэнергия	0,83	0,83
- водоотведение		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 133 720 руб. (Один миллион сто тридцать три тысячи семьсот двадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

