

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания
«Комфорт»**

ИНН 3301035179 КПП

330101001

Почт, адрес: 601650, Владимирская обл. г.

Александров

ул. Институтская д.6 кор.1 офис 5 р/сч

40702810810000005619

Владимирское отделение №8611 ПАО СБЕРБАНК г.

Владимир БИК 041708602 к/счет

30101810000000000602

**В Администрацию посёлка
Балакиреве
Александровского района
и.о. главы администрации
О. В. Неронова**

Исх. №

от 29 апреля 2025 г.

Уважаемая Ольга Владимировна

**На ваше обращение от 24.04.2025г. №01-22-/368 о предоставлении информации
направляем: План подготовки к отопительному сезону ООО «УК КОМФОРТ» 2025-2026
(в соответствии Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г.). для размещения на
официальных интернет ресурсах.**

Генеральный директор ООО УК «Комфорт» S

Л. А. Костомарова

Исполнитель: гл. инженер Н. Г. Омаров

План подготовки
ному сезону ООО «УК КОМФОРТ» 2025-2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Л/2

№п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: – проведение визуального осмотра основных конструкций здания; – проведение осмотра кровельного покрытия здания; – проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; – проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 31.05.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка–опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
7	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
8	Разработка инструкции для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
10	Проведение работ по герметизации оголовков тепловых сетей в здании.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО «УК КОМФОРТ» Н. Г. Омаров



№п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок.	ДО 15.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	10.03.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.1	'Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	10.03.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» И. Г. Омаров
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.15	Проектно-техническая документация на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров

	паймспгиистпс мсримрлшп	Срок проведения	испитель
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносители на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.18	Копии заключённых договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.19	Акты сверки взаимных расчётов по договору энергоснабжения.	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.	ДО 31.08.2025	Гл. инженер ООО « УК КОМОРТ» Н. Г. Омаров

> ЖДЛК)

Генеральный директор ООО "УК "Комфорт"
-? s! Корто м а [зр
Г

ГРАФИК ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИИ И ПРОМЫВОК СИСТЕМ

ПЛЕН1

№	Адрес				опресовка	промывка	примечание
	пгт. БАЛАКИРЕВО						
1	ул. Вокзальная, дом 13				20.05.2025	20.05.2025	
2	Юго-Западный квартал, дом 1				22.05.2025	22.05.2025	
3	Юго-Западный квартал, дом 10				23.05.2025	23.05.2025	
4	Юго-Западный квартал, дом 11				26.05.2025	26.05.2025	
5	Юго-Западный квартал, дом 12				27.05.2025	27.05.2025	
6	Юго-Западный квартал, дом 15				28.05.2025	28.05.2025	
7	Юго-Западный квартал, дом 17				29.05.2025	29.05.2025	
8	Юго-Западный квартал, д. 18				30.05.2025	30.05.2025	
9	Центральный квартал, д. 1				02.06.2025	02.06.2025	
10	Центральный квартал, д. 2				03.06.2025	03.06.2025	
11	Центральный квартал, д. 3				04.06.2025	04.06.2025	
12	Центральный квартал, д. 4				05.06.2025	05.06.2025	
13	60 лет Октября, д.3				07.06.2025	07.06.2025	
14	60 лет Октября, д.4				10.06.2025	10.06.2025	

Главный инженер ООО УК "Комфорт"



Омаров Н. Г