

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025

№ 272

*Об утверждении программы проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, своевременной и качественной подготовки объектов и систем жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону и обеспечению устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами предприятий, населения и социальной сферы в осенне-зимний период 2025-2026 гг. на территории п. Балакирево

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с приложением №1.
2. Утвердить график проведения проверок в соответствии с приложением №2.
3. Организовать работу комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «ДЖН».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации

О.В. Неронова

**Программа проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов
(далее – Программа)**

Программа проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон N 190-ФЗ), Положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2024 г., регистрационный № 80417, другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере проверки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду обеспечения готовности содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - оценка обеспечения готовности), сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист), оформление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акты) и выдачу паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорта).

Объектами оценки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям на праве собственности или ином законном основании.

Программой оценки обеспечения готовности устанавливаются следующие сроки:

уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте МО поселок Балакирево информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и настоящей Программы оценки обеспечения готовности, а также посредством письменного

уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности;

проведение оценки обеспечения готовности не должно превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности;

составление акта по результатам первичного рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила обеспечения готовности) не позднее 15 ноября 2025 г.;

выдача паспортов не позднее 20 ноября 2025 г.;

повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления об устранении замечаний;

составление акта с 21 ноября 2025 года до даты завершения отопительного периода, определяемой пунктом 11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. №115.

Сроком начала работы Комиссии считается первая дата, указанная в утвержденном графике по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования поселок Балакирево (далее - график).

Сроком окончания работы Комиссии считается дата получения паспорта или акта готовности муниципального образования поселок Балакирево к отопительному периоду.

Члены комиссии имеют право:

- Осуществлять проверку документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами обеспечения готовности;
- Подписывать акты с особым мнением, в случае несогласия с решением Комиссии при определении уровня готовности. Особое мнение оформляется на отдельном листе, подписывается членом Комиссии и прикладывается к акту. Информация о наличии особого мнения члена Комиссии указывается в акте.
- Направлять председателю (заместителю председателя) Комиссии предложения об организации работы Комиссии.

Члены комиссии обязаны:

- Присутствовать лично или с применением видеоконференцсвязи при заседаниях Комиссии;
- Соблюдать сроки, определенные настоящей Программы оценки обеспечения готовности;
- Определять значения показателей готовности, применяемых в оценочном листе и осуществлять расчет индекса готовности.
- Подписывать акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Перечень теплоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих содержание и эксплуатацию жилья, а так же количество объектов, проверяемых Комиссией при оценке готовности к отопительному периоду, указан в приложении к Программе.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности Комиссией проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта устанавливает их уровень готовности на основании значения индекса готовности.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актами, которые составляются не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности но не позднее:

- 08 сентября – для потребителей тепловой энергии,
- 25 октября – для теплоснабжающих организаций.

К акту прилагается заполненный оценочный лист.

Паспорт выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных Программой.

Значение показателей готовности (1 или 0), применяемых в оценочных листах, определяется исходя не только из наличия или отсутствия документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также от особенностей к их составу, содержанию, утверждению и согласованию.

Расчет индекса готовности осуществляется по формулам, указанным в оценочных листах.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается: уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8; уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8; уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного [пунктами 19](#) и [20](#) Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Правил, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные [статьей 20](#) Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов:

В отношении потребителей тепловой энергии расчет индекса готовности и проверка оценочных листов, осуществляется единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации) предоставленных в Комиссию.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию указанными потребителями и данными ЕТО, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов.

Проверка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится ООО «Владимиртеплогаз» (Александровский филиал) в течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) ЕТО в комиссию для определения уровня готовности потребителей тепловой энергии, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

В отношении единой теплоснабжающей организации ООО «Владимиртеплогаз» (Александровский филиал) расчет индекса готовности, установление уровня готовности и оформление результатов оценки обеспечения готовности проводятся комиссией.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию, у вышеуказанного лица могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов.

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются в соответствии с графиком.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации МО поселок Балакирево в срок до 1 декабря 2025 года.

Лица, не получившие паспорт обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

Значение индекса готовности теплоснабжающей организации, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115 (далее – Правила №115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил №115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил №115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

Приложение
к программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2025-2026 г.г. организаций
теплоснабжения и потребителей тепловой энергии
муниципального образования поселок Балакирево

**Перечень теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии
МО поселок Балакирево**

Наименование организации	Юридический адрес	Вид ЖКУ	Руководитель организации	Объекты к проверке
Теплоснабжающие и теплосетевые организации				
Александровский филиал ООО «Владимиртеплогаз»	г. Александров, ул. Маяковского, д.30	Теплоснабже ние, ГВС	Марков А.Н.	Котельная п.Балакирево ул. Заводская д.10
				Тепловые сети п.Балакирево
Управляющие организации				
ООО «УК Комфорт»	г. Александров, ул. Институтская, д. 6 корп. 1	Содержание жилья	Петрова М.А.	Вокзальная, д. 13
				Юго-Западный квартал, д. 1
				Юго-Западный квартал, д. 10
				Юго-Западный квартал, д. 11
				Юго-Западный квартал, д. 12
				Юго-Западный квартал, д. 15
				Юго-Западный квартал, д. 17
				Юго-Западный квартал, д. 18
				Центральный квартал, д. 1
				Центральный квартал, д. 2
				Центральный квартал, д. 3
				Центральный квартал, д. 4
				60 лет Октября, д.3
				60 лет Октября, д. 4
ООО «Балремстрой»	п. Балакирево, ул. Заводская, д.5	Содержание жилья	Давыдчик М.Н.	60 лет Октября, д.1
				60 лет Октября, д.2
				60 лет Октября, д.5
				60 лет Октября, д.6
				60 лет Октября, д.7
				60 лет Октября, д.8
				60 лет Октября, д.10

			60 лет Октября, д.12
			Вокзальная, д.9
			Вокзальная, д.10
			Вокзальная, д.11
			Вокзальная, д.12
			Вокзальная, д.14
			Заводская, д.1
			Заводская, д.2
			Заводская, д.3
			Заводская, д.5
			Заводская, д.6
			Заводская, д.7
			Заводская, д.8
			Заводская, д.9
			Совхозная, д.1
			Совхозная, д.3
			Совхозная, д.5
			Совхозная, д.7
			Юго-Западный кв-л, д.2
			Юго-Западный кв-л, д.3
			Юго-Западный кв-л, д.4
			Юго-Западный кв-л, д.5
			Юго-Западный кв-л, д.6
			Юго-Западный кв-л, д.7
			Юго-Западный кв-л, д.8
			Юго-Западный кв-л, д.9
			Юго-Западный кв-л, д.13
			Юго-Западный кв-л, д.14
			Юго-Западный кв-л, д.16
			Юго-Западный кв-л, д.19
			Юго-Западный кв-л, д.22
			Радужный кв-л, д.2
			Радужный кв-л, д.3

Объекты соц. сферы, расположенные на территории МО поселок Балакирево и относящиеся к полномочиям МО поселок Балакирево				
МБКДУ ДК «Юность»	п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. 15	культура	Зыкунова О.М.	Здание ДК «Юность»
МБУ ФСК «Рубин»	п. Балакирево, ул. Заводская, д.11	спорт	Сырцов Ю.М.	Здание ФОК, Зал борьбы, Стадион
Объекты соц. сферы, расположенные на территории МО поселок Балакирево и относящиеся к полномочиям МО Александровский район				
МБДОУ ЦРР-д/с № 3	п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. 12А	образование	Стрельцова Н.И.	Здание д/с №3 ул. Вокзальная, д.12А
	п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 8А			Здание д/с №3 ул. 60 лет Октября, д.8А
МБДОУ д/с № 32	п. Балакирево, кв. Юго-Западный, д. 7А	образование	Витеева И.В.	Здание д/с № 32 кв. Юго-Западный, д. 7А
МБОУ СОШ № 36	п. Балакирево, кв. Юго-Западный, д. 1А	образование	Архаров В.А.	Здание СОШ № 36 кв. Юго-Западный, д. 1А
	п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 8А			Здание СОШ № 36 ул. 60 лет Октября, д. 8А
ГБУСОВО «БПНИ»	п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. 8	социальная защита	Головягина Н.В.	Здание ПНИ ул. Вокзальная, д.8
ГБУЗ ВО «АРБ»	п. Балакирево, ул. Больничная, д. 12	здравоохранение	Морозов П.Г.	Здание врачебной амбулатории ул. Больничная, д.12

График проведения проверок

№ п/п	Муниципальное образование	Объект проверки	Срок проведения	Срок предоставления документов и оценочного листа в комиссию	Срок проведения расчета индекса готовности и проверка оценочных листов (ЕТО, ОМС)
1	п. Балакирево	Александровский филиал ООО «Владимиртеплогаз»: Котельная Тепловые сети	15.09- 14.10.2025	не позднее 15.10.2025	не позднее 15.10.2025
		МКД - управляющие компании; Объекты соц. сферы: -учреждения культуры, спорта – полномочия МО поселок Балакирево -детские сады, школы, лечебные учреждения – полномочия Александровского района	01.08- 31.08.2025	не позднее 01.09.2025	не позднее 01.09.2025