**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 18.05.2023 № …13

*О внесении изменений в*

*Правила землепользования и застройки*

*муниципального образования поселок*

*Балакирево Александровского района*

*Владимирской области*

Рассмотрев представление Главы поселка Балакирево Александровского района Владимирской области от 23.03.2023 № 01-09-314, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Балакирево Александровского района Владимирской области

**РЕШИЛ:**

1. Согласиться с протестом Александровского городского прокурора от 09.06.2022.

2. Внести в статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Балакирево Александровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов поселка Балакирево Александровского района от 21.01.2010 № 4 (в редакции решения от 30.08.2019 № 27), следующие изменения:

2.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой администрации поселка Балакирево вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану или схеме территориального планирования муниципального образования п. Балакирево Александровского района Владимирской области, возникшее в результате внесения в такие генеральный план или схему территориального планирования изменений;

.2) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования поселок Балакирево Александровского района Владимирской области»;

9) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования поселок Балакирево Александровского района Владимирской области, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка С.Е.Данилов