

"__" _____ 2025г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Балакирево в новой редакции.

Дата проведения: 17 января 2025г.

Место проведения: МО пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7, здание администрации.

Время проведения: 16:30-17:00

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава муниципального образования

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Голос труда» от 25.12.2024 года № 79 и на официальном сайте администрации пос. Балакирево в сети Интернет.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации поселка по адресу: п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д.7, кабинет № 10

Председатель слушаний: Директор МКУ «ДЖН» п. Балакирево- Иванов А.С.

Секретарь слушаний: Потапчук Г.В.. – консультант отдела МКУ «ДЖН» п. Балакирево

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие: 10 человек, в том числе жители поселка, депутаты поселка Балакирево, представители администрации МО п. Балакирево и МКУ «ДЖН», глава администрации, глава МО поселка.

Обсуждение вопроса по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение пос. Балакирево в новой редакции.

Публичные слушания назначены Решением Совета народных депутатов пос.Балакирево от 20.12.2024г. № 43 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение пос. Балакирево Александровского района Владимирской области с разработкой обязательного приложения по описанию границ территориальных зон» и отмене решения СНД пос. Балакирево: от 21.01.2010 № 4.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Состав демонстрационных материалов: текстовые и графические материалы.

Повестка дня:

Выступил А.С.Иванов – председатель, директор МКУ «ДЖН п. Балакирево:

Сегодня публичные слушания проводятся по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение пос. Балакирево.

Публичные слушания были назначены Решением Совета народных депутатов пос.Балакирево от 20.12.2024 г. № 43

Опубликовано в газете «Голос труда» 25 декабря 2024 № 79. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки были разработаны на основании Постановления администрации поселка Балакирево от 05.08.2024г. № 194а.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан ИП Куликов Михаил Валерьевич г. Санкт Петербург.

Экспозиции графических и текстовых материалов по проекту правил землепользования и застройки поселения были размещены на официальном сайте администрации пос. Балакирево, также с ними можно было ознакомиться в администрации поселка по адресу: 60 лет Октября, дом 7.

Таким образом, соблюдены все необходимые процедурные вопросы и регламентированные сроки, предусмотренные соответствующими нормативными документами для подготовки публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО городское поселение пос. Балакирево.

В период подготовки публичных слушаний в Комиссию не поступало письменных обращений от жителей поселка, относящиеся к содержанию проекту.

Выступила Федорина Л.Я. – зав. отделом имущественных отношений, землепользования и архитектуры МКУ «ДЖН» пос. Балакирево:

Необходимость внесения изменений обусловлена приведением в соответствие текстовых и графических материалов Правил землепользования и застройки на основании внесенных изменений в утверждения НПА правительством Владимирской области. Приведение в соответствие видов разрешенного использования с утверждённым Классификатором. Уточнение в градостроительных регламентах видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства объектов, выполнение графического и текстового описания границ территориальных зон, постановка на кадастровый учет территориальных зон, которые затрагивают внесение изменений в данный проект и постановка их на кадастровый учет. Внесение изменений в ст. 30 ПЗЗ.

Предложений и замечаний, касающиеся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний приняты следующие решения:

- считать публичные слушания состоявшимися;
- рекомендовать Главе администрации поселка О.В.Нероновой принять решение о согласии с проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Балакирево Александровского района Владимирской области» в новой редакции с учётом корректировки проекта по принятым предложениям, и направлении его в Совет народных депутатов поселка Балакирево для утверждения.

Председатель _____ А.С.Иванов

Секретарь _____ Г.В.Потапчук

№	Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
1.	Пименова Ю.В.	нет
2.	Галкова Е.А.	нет
3.	Фролышева М.А.	Нет
4.	Ильющков П.В.	Нет
5.	Потапчук Г.В.	Нет
6.	Заворотнюк Е.И.	Нет
7.	Неронова О.В.	Нет
8.	Артемьева С.Ю.	Нет
9.	Николаева Л.М.	Нет
10.	Иванов А.С.	Нет