

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЁЛОК БАЛАКИРЕВО**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**  
**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22.12.2022

№ 37

*О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки МО городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области»*

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселка Балакирево Александровского района Владимирской области, решения Совета народных депутатов пос. Балакирево от 01.11.2019 № 36 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования поселок Балакирево»,

**Р Е Ш И Л:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО городское поселение пос. Балакирево Александровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения пос. Балакирево Александровского района Владимирской области от 30.08.2019 № 27 на 25.01.2023 в 15-30 часов, согласно приложению № 1.

2. Местом проведения публичных слушаний определить помещение администрации поселка Балакирево Александровского района Владимирской области по адресу: пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7 (каб. № 10).

3. Поручить организационной комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- оповестить жителей муниципального образования поселок Балакирево о проведении публичных слушаний и результатах публичных слушаний путем размещения информации на официальном сайте муниципального образования поселения поселок Балакирево и публикации в средствах массовой информации (газета «Голос труда).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка

С.Е.Данилов

ООО «Сфера проектов»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор



*М.Н. Подставочкина*

М.Н. Подставочкина


Нижний Новгород

2022

В ходе работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории МО городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области были внесены следующие изменения в территориальные зоны:

Данные о частях территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении которых выполнены изменения



**1. Территориальная зона расположена в кадастровом квартале 33:01:001801**

До внесения изменений	После внесения изменений
	
Площадь (кв.м)	Площадь (кв.м)
31081,7421	31705,6809

**2. Территориальная зона расположена в кадастровом квартале 33:01:001808**

До внесения изменений	После внесения изменений
	
Площадь (кв.м)	Площадь (кв.м)
23242,2602	24287,1875

**3. Территориальная зона расположена в кадастровом квартале  
33:01:001808**

До внесения изменений	После внесения изменений
	
Площадь (кв.м)	Площадь (кв.м)
17326,594	18089,0634



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МО ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



Ярославль

Александров

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 Зона объектов административно-делового, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения
- О-2 Зона объектов детских дошкольных, общеобразовательных и иных образовательных учреждений
- О-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- О-4 Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
- О-5 Зона объектов культурного назначения
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки 5-8 этажей
- Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки свыше 9 этажей
- ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- П-3 Зона объектов коммунально-селозодного назначения
- П-4 Зона объектов водоснабжения
- П-5 Зона очистных сооружений
- П-6 Зона транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта
- П-7 Зона объектов инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 Зона мест отдыха общего пользования (парков, скверов, бульваров)
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 Зона кладбищ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ОХ-1 Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- ОХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
- ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- Т-1 Территория запрещенного нового строительства
- Т-2 Территории санитарно-защитных зон

- Примечания:
1. Красные линии являются условными.
  2. Красные линии должны быть установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами планировки.
  3. Нормативные санитарно-защитные зоны существующих предприятий обозначены искрами на их дальности по СанПиН 2.2.10.1.1.200-03.
  4. Для всех крупных предприятий должны быть разработаны проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактических размеров.

01/22-П/33					
Внесение изменений в проект землепользования и застройки в муниципальное образование поселок Балакирево Александровского района Владимирской области					
Изм.	Мол. у.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1		1	Чиркова		11.22
Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:500					
Правила землепользования и застройки			Страница	Лист	Листов
			П/33	1	
ООО "Сфера проектов"				г. Н.Новгород	



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МО ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Шумовая зона



Ярославль

Александров

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
  - Зона объектов административно-делового, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения
  - Зона объектов детских дошкольных, общеобразовательных и иных образовательных учреждений
  - Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
  - Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
  - Зона объектов культурного назначения
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
  - Зона среднеэтажной жилой застройки 5-8 этажей
  - Зона многоэтажной жилой застройки свыше 9 этажей
- ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
  - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
  - Зона объектов коммунально-складского назначения
  - Зона объектов водоснабжения
  - Зона очистных сооружений
  - Зона транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
  - Зона мест отдыха общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - Зона кладбищ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
- ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
  - Территория запрещения нового строительства
  - Территория санитарно-защитных зон

**Примечания:**

1. Красные линии нанесены условно.
2. Красные линии должны быть установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами планировки.
3. Нормативные санитарно-защитные зоны существующих предприятий определены исходя из их деятельности по СанПиН 2.2.10.1.1.1200-03.
4. Для всех крупных предприятий должны быть разработаны проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактических размеров.

01/22-П33			
Внесение изменений в правила землепользования и застройки в муниципальное образование поселок Балакирево Александровского района Владимирской области			
Имя, ИОП, уч. лист, № доп.	Подпись	Дата	Страница
И.П.И.	Подпись	11.22	П33 2
Должность	Фамилия	11.22	Листов
Карта зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:5000			ООО "Фирма проект" г. Н.Новгород