

Компенсация взноса на капитальный ремонт

Вносить взносы на капитальный ремонт должны все собственники квартир, но пенсионеры и льготные категории граждан могут получить компенсацию.

✓ Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлено право инвалидов 1 и 2 группы, а также детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов получать компенсацию расходов на уплату взносов за капремонт, исходя из минимального размера взноса за кв. м. и размера нормативной площади, используемой для расчета жилищной субсидии:

- для одиноко проживающих граждан – 38 кв. м.;
- для семьи из двух человек – 22 кв. м. на каждого члена семьи;
- для семьи из трех и более человек -18 кв. м. на каждого члена семьи.

В размере не более 50% для того гражданина, у которого есть право на указанную компенсацию, исходя из квадратных метров приходящихся на него в общем составе семьи;

✓ Областным законом «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области» установлено, что неработающие собственники жилья старше 70 лет, проживающие одиноко или в семьях, состоящих из неработающих граждан, достигших пенсионного возраста или инвалидов 1, 2 группы, имеют право на компенсацию уплаты взносов за капремонт. Она рассчитывается исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и минимального размера взноса на капитальный ремонт и устанавливается в следующих размерах:

- гражданам от 70 до 79 лет -50 %;
- гражданам старше 80 лет – 100%.

Однако, мера поддержки по оплате взносов на капремонт применялась всегда в общей компенсации жилищно-коммунальных услуг для таких категорий как:

- ветераны труда,
- труженики тыла,
- реабилитированные и т.д.

Все они получают компенсацию в размере 50% в пределах социальной нормы площади жилья:

- 33 кв. м. - на одиноко проживающих;
- 21 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек;
- 18 кв. м. на каждого члена семьи из 3-х и более человек.

С 2016 года, для тех из них, кто достиг 70 лет, являются сами собственниками жилого помещения, производят оплату взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме

есть право выбора, по какому основанию у них размер компенсации будет больше.

При этом надо рассматривать условия:

	Получатели льгот по областному законодательству (ветераны, труда, труженики тыла, реабилитированные, репрессированные граждане и т.д.)	Получатели компенсации взноса на капитальный ремонт для 70- и 80-летних собственников проживающих в многоквартирных домах и оплачивающих взнос на капремонт
Наличие личной собственности на жилое помещение	- не имеет значения	- распространяется только для собственника жилого помещения и только на его долю, если оно разделено
Состав семьи	- не имеет значения	- состав семьи должен быть из неработающих граждан, прописанных в данном помещении и достигших возраста, дающего право на пенсию
Факт работы	- не имеет значения	- все члены семьи неработающие
Возраст	- граждане, достигшие пенсионного возраста	- при достижении 70 лет – 50% 80 лет – 100%
Размер компенсации	- 50 % на 33 кв. м - на одиноко проживающих, 21 кв. м - на каждого члена семьи из 2-х человек, 18 кв. м на каждого члена семьи из 3-х и более человек)	- 50%(для 70 лет) или 100%(для 80 лет) 38 кв. м. - на одиноко проживающих, 22 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек, 18 кв. м. - на каждого члена семьи из 3-х и более человек

✓ Участники войны, вдовы, ветераны боевых действий

получают компенсацию за капремонт в размере 50% на всю площадь жилья как установлено для указанных льготных категорий. При достижении 80 лет у них есть право выбора: либо остаться 50% на всю площадь, либо при условии соблюдения нововведенной компенсации 100% на социальную норму площади, определенную для расчета жилищных субсидий.

В данной ситуации — это будет приемлемо:

- для одиноко проживающих граждан,

- или на жилую площадь менее социальной нормы,

например, 2 человека, один из них участник войны, площадь 40 кв.м.(меньше соцнормы для двоих, 44 кв.м.) Сейчас компенсация

50% на 40 кв.м. = $40 * 9,30 / 2 = 186$ руб.,

а если как гражданин, достигший 80 лет, при условиях нововведенной статьи: 22 кв.м. *9,30 =204,6 руб.

✓ Для инвалидов 1 и 2 групп.

При достижении возраста 80 лет у них также есть право выбора.

	Инвалиды 1 и 2 групп	Получатели компенсации взноса на капитальный ремонт для 80 летних собственников проживающих в многоквартирных домах и оплачивающих взнос на капремонт
Наличие личной собственности на жилое помещение	- не имеет значения	- распространяется только для собственника жилого помещения и только на его долю, если оно разделено
Состав семьи	- не имеет значения	- состав семьи должен быть из неработающих граждан, прописанных в данном помещении и достигших возраста, дающего право на пенсию
Факт работы	- не имеет значения	- все члены семьи неработающие
Возраст	- не имеет значения	- при достижении 80 лет – 100%
Размер компенсации	- 50 % на 33 кв. м. - на одиноко проживающих, 21 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек, 18 кв. м. на каждого члена семьи из 3-х и более человек	- 100% на 38 кв. м. - на одиноко проживающих, 22 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек, 18 кв. м. - на каждого члена семьи из 3-х и более человек

✓ В заключении хочется еще раз напомнить, что на сегодняшний день законодатель дал право на получение компенсации взносов на капитальный ремонт для получателей мер соцподдержки по таким категориям как, например, инвалид 3 группы и получатели за продолжительный стаж. У этих граждан при достижении возраста 70 лет и старше и соблюдении требований есть ТАКЖЕ право получения компенсации на капитальный ремонт.

✓ Что касается категории «Дети войны», данная категория граждан получает меры социальной поддержки по Закону Владимирской области «О мерах социальной поддержки лиц, которым на 3 сентября 1945 года не исполнилось 18 лет («дети войны») в размере 25 % оплаты услуг. В законе сказано, что мера социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг Детям войны предоставляется в случае неполучения меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Таким образом, для категории Дети войны есть только возможность выбора либо получение компенсации по категории Дети войны (25 % компенсация на услуги ЖКУ), либо получения компенсации за капитальный ремонт для собственников старше 70 лет.

Автоматически льгота для граждан старшего возраста, достигших 70 (80) - летнего возраста не применяется. Для компенсации расходов на капитальный ремонт нужно подать заявление – лично, по почте или в электронной форме.

Компенсацию взноса на капитальный ремонт можно оформить посредством Единого портала государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>.

По всем вопросам назначения компенсации и определения права на ее получения обращайтесь в учреждение социальной защиты населения по адресу: г. Александров, ул. Революции, д.72, либо по тел.: (49244) 2 15 75.

*Государственное казенное учреждение
«Отдел социальной защиты населения
по Александровскому району»*